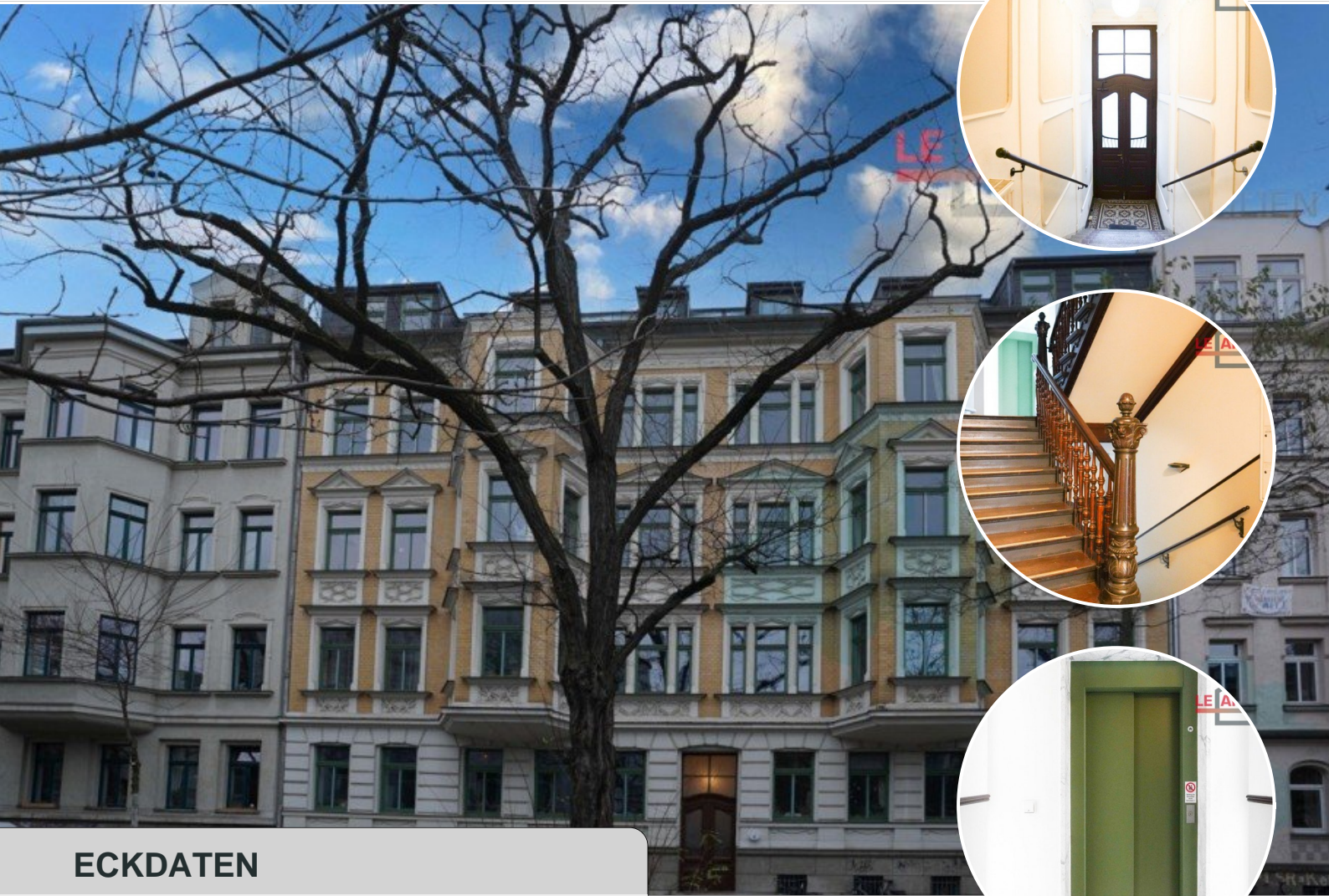


EXPOSÉ

+++WOHNEN IM SCHÖNEN SCHLEUSSIG -
1-RWG ZU TOP-KONDITIONEN+++



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 04229 Leipzig / Schleußig
Baujahr: 1903
Zimmerzahl: 1
Wohnfläche (ca.): 51 m²
Etage: 3
Anzahl Etagen: 4
Aufzug: Personenaufzug
Dachform: Satteldach

VERMIETET

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig / Schleußig
- > 1 Zimmer

- > 51 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1215



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	04229 Leipzig / Schleußig, Brockhausstraße 8
Baujahr	1903
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	51 m ²
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Etage	3
Anzahl Etagen	4
Aufzug	Personenaufzug
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	128,40 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2029-02-07
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1903
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Einheit-Nr.	WE107-14
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Wasch- / Trockenraum	ja
Ausstattung	STANDARD
Abstellraum	ja
Fahrradraum	ja
Ausbaustufe	Schlusselfertigmitkeller
Kabel / Sat-TV	ja
Serviceleistungen	Reinigung

Zustand	gepflegt
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	ab sofort

- > Etagenwohnung
- > Leipzig / Schleußig
- > 1 Zimmer

- > 51 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1215



Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Objekt befindet sich in der Brockhausstraße 8 im Leipziger Stadtteil Schleußig. Das Wohnhaus wurde ca. 1903 gebaut und kernsaniert. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen gepflegten Wohnlage. Die hier zu vermietende Wohneinheit befindet sich im 3.OG Mitte rechts.

Durch das Treppenhaus gelangen Sie zur Wohneinheit. Durch die Hauseingangstüre gelange Sie in den Vorflur, von welchem Sie zunächst das Badezimmer erreichen. Auf der gegenüberliegenden Seite des Vorflures gelangen Sie zum großen Wohnraum - dem Mittelpunkt dieser Wohnung, welcher sogar mit einem Abstellraum ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auch zur sep. Küche, die zum Verweilen einlädt.

Ausstattung:

- 1-RWG mit 51m²
- innenliegendes Bad mit Badewanne
- Bodenbeläge: Laminat und Fliesen
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Keller
- Denkmalschutz-Immobilie
- Personenaufzug

Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt in einer der begehrtesten Wohnlagen Leipzigs im südlichen Teil von Schleußig, direkt am Clara-Zetkin-Park bzw. am Naturschutzgebiet der weissen Elster. Dort wohnt man im Grünen, kann das Stadtzentrum schnell mit Bus oder Straßenbahn erreichen und gelangt in wenigen Minuten zu allen wichtigen Versorgungseinrichtungen in der beliebten Könnertitzstrasse. Sollten Sie in Ihrer Freizeit gern Sport treiben, so bieten die Lauf- und Wanderwege des Naherholungsgebietes, der 500 m entfernte Tennisplatz, die zahlreichen Wasserläufe und Bootshäuser in der unmittelbaren Nähe und nicht zuletzt das Waldbad Schleussig dazu ausreichend Gelegenheit.

Sonstiges:

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 128.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma LE APIS Immobilien kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos, Texte und Grafiken unterliegen dem

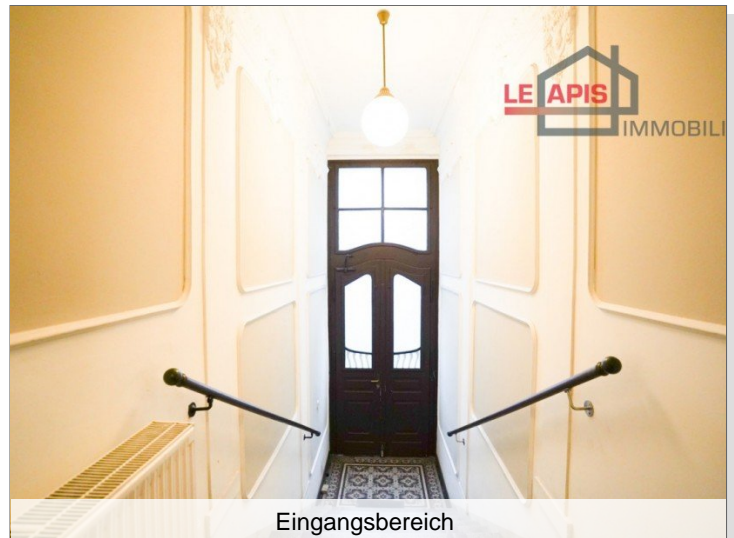
Copyright der Firma LE APIS Immobilien.

Sie haben auch (ein) Haus oder eine Eigentumswohnung in dieser Gegend zu verkaufen?

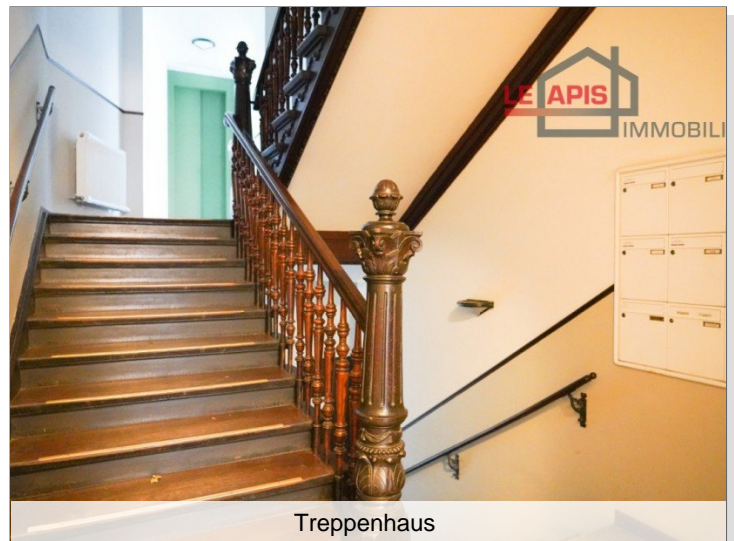
Besuchen Sie unsere Tippgeberseite auf www.le-apis-immobilien.de

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!
Fragen Sie doch einfach mal nach unter: 034298-54907-0 oder senden Sie uns eine E-Mail an info@le-apis-immobilien.de

Objektbilder:



Eingangsbereich



Treppenhaus

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig / Schleußig
- > 1 Zimmer

- > 51 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1215



Aufzugsanlage



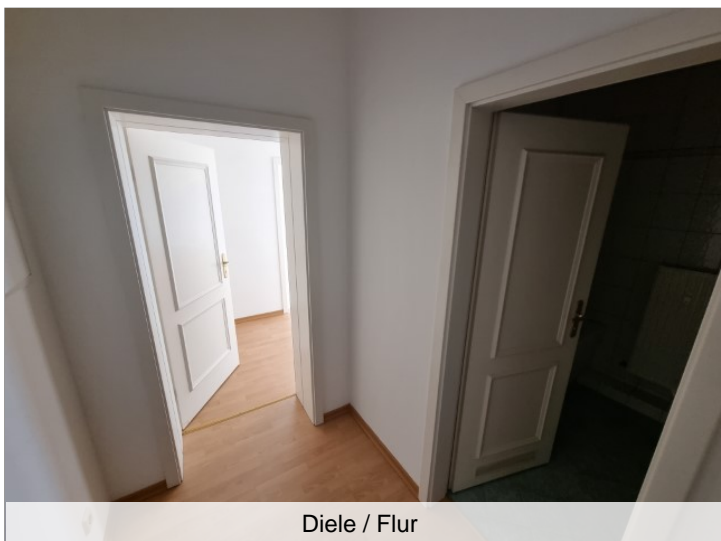
Diele / Flur



Abstellraum v. Wohnzimmer abgehend



Küche



Diele / Flur



Wohnen

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exclusiv.de

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig / Schleußig
- > 1 Zimmer

- > 51 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1215



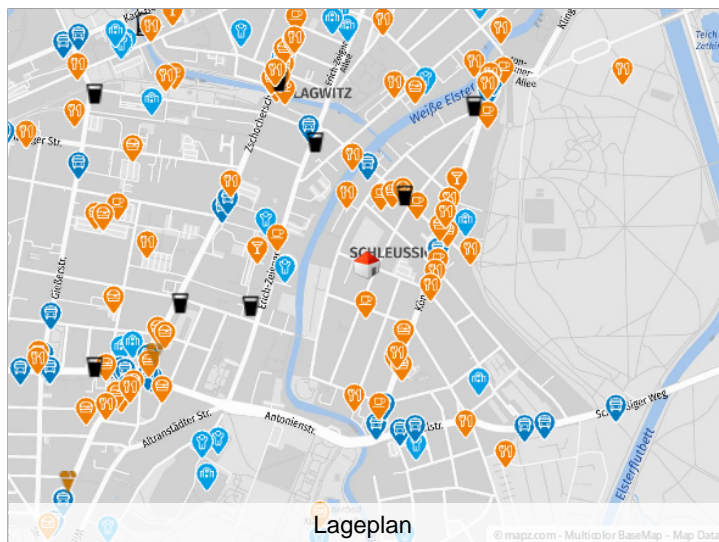
Wohnen



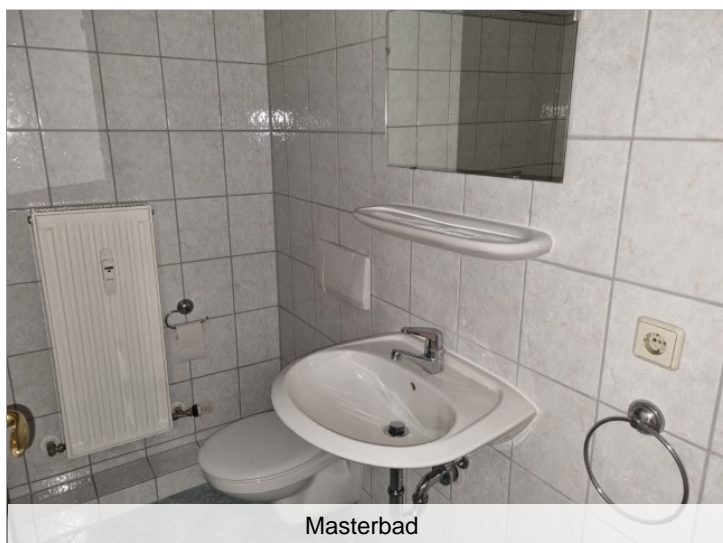
Masterbad



Wohnen



Lageplan



Masterbad

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig / Schleußig
- > 1 Zimmer

- > 51 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1215



Diele / Flur



Diele / Flur

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig / Schleußig
- > 1 Zimmer

- > 51 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1215

