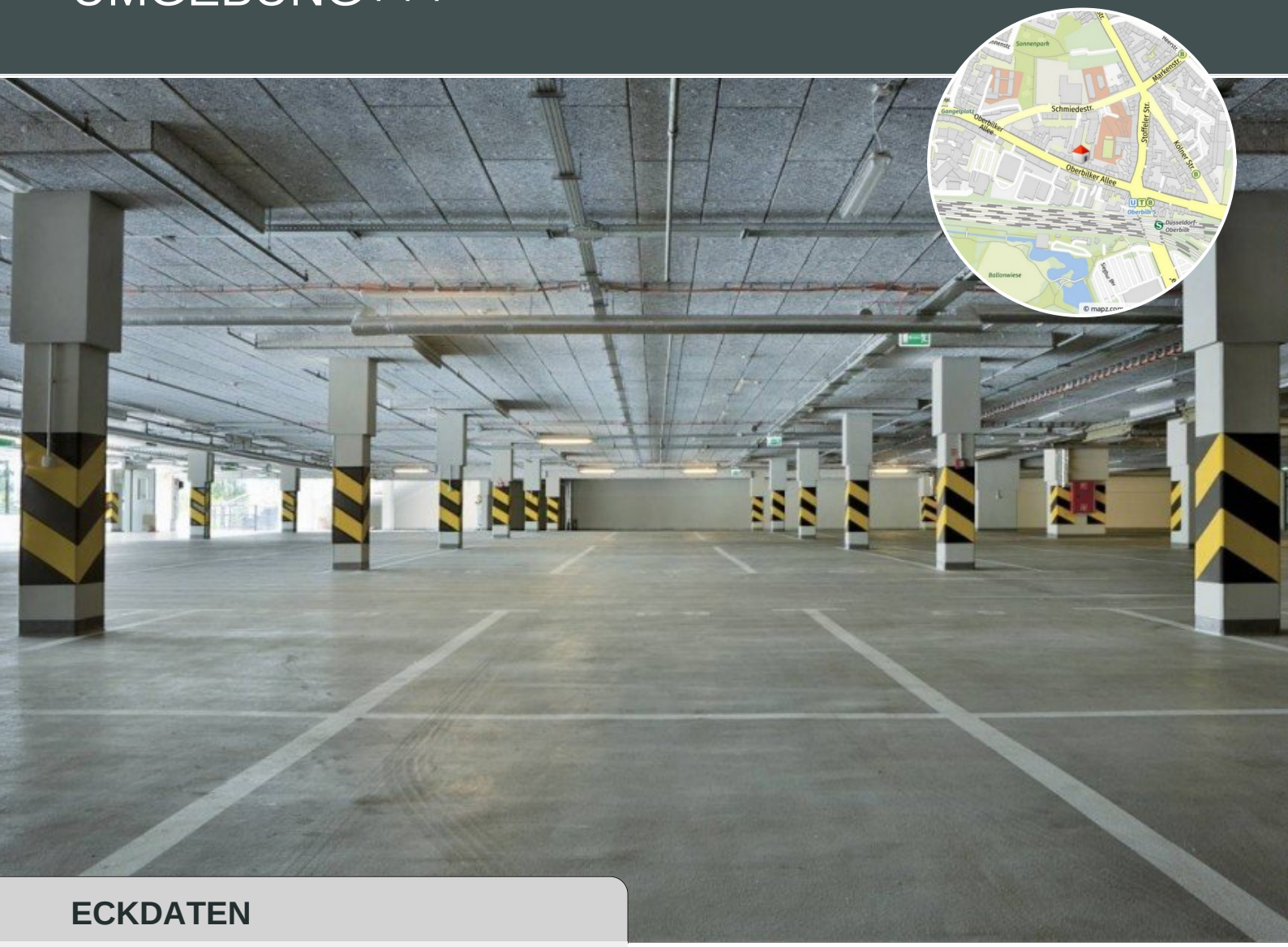
EXPOSÉ

+++TOP-KFZ-TG-STELLPLATZ IN GEPFLEGTER UMGEBUNG+++



ECKDATEN

Objektart: Parkhaus

Adresse: 40227 Düsseldorf / Oberbilk

Bauweise: Massiv

Unterkellert: ja

Ausstattung: GEHOBEN

Ausbaustufe: Schluesselfertigmitkeller

barrierefrei: ja

Serviceleistungen: Reinigung

bezugsfrei ab: ab sofort

VERMIETET

© Immonia GmbH - immoXXL 2025

LE APIS Immobilien
LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exclusiv.de

Eckdaten

> Parkhaus
> Düsseldorf / Oberbilk
> 0 m² Fläche
> Objektnummer: 1311

Objekteckdaten:

Objektart	Parkhaus
Adresse	40227 Düsseldorf / Oberbilk, Oberbilker Allee 284
Bauweise	Massiv
Unterkellert	ja
Ausstattung	GEHOBEN
Ausbaustufe	Schluesselfertigmitkeller
barrierefrei	ja
Serviceleistungen	Reinigung
bezugsfrei ab	ab sofort

Objektbeschreibung:

Vermietet wird hier ein super Tiefgaragen-Stellplatz in der Liegenschaft Oberbilker Allee 284 D-40227 Düsseldorf .Der Platz ist gut anfahrbar und gepflegt.
Interne Stellplatznr: TG 11.

Die Breite des Stellplatzes beträgt etwa 3,00m.
Die Länge des Stepllapltzes beträgt etwa 6,00m.
Die Deckenhöhe beträgt 2,20m.

Die vermietbare Gesamtnutzfläche beträgt circa 18m².

Ausstattung:

- Zugang zur Tiefgarage mittels Fernbedienungssender;
- Zugang auch mit Schlüssel möglich;
- Objekt wird vom Hausmeister gepflegt und betreut;
- Interne Stellplatznr: TG 11.

Lagebeschreibung:

Oberbilk: Ein Stadtteil im Wandel - der zentrale Stadtteil Oberbilk befindet sich im östlichen Innenstadtrandgebiet, den Stadtteilen Bilk und Flingern-Süd benachbart. Der Kernbereich Oberbilks liegt innerhalb eines Gleisdreiecks, welches aus den Fernbahntrassen hinter dem Hauptbahnhof gebildet wird.

Südlich der Bahntrasse schließt der grüne Teil Oberbilks an. Ebenso groß wie der baulich genutzte Bereich ist der zum Stadtteil gehörende Volksgarten, auch "Südpark" genannt. Als grüne Lunge Düsseldorfs ist er nicht nur der größte, sondern auch der interessanteste Freiraum inmitten der Stadt.

Oberbilker-Markt und Oberbilker-Allee

Der Oberbilker-Markt erfährt zurzeit eine Neugestaltung: Die Straßenbahnhaltestellen an der Kruppstraße werden verlegt, sämtliche Freiflächen sollen eine einheitliche Oberfläche erhalten und der Wochenmarkt soll auf den vorderen Bereich des Platzes verlegt werden. Außerdem soll eine neue Spielfläche entstehen. Die Oberbilker-Allee dient als Nahversorgungszentrum, dessen Angebot über den täglichen Bedarf weit hinausgeht. Besonders groß ist das Angebot an internationaler Gastronomie und Märkten. Aufgrund des einst niedrigen Mietniveaus zogen viele Einwanderer aus verschiedenen Ländern in den Stadtteil. Rund um die Ellerstraße ist ein marokkanisches Viertel entstanden und am südlichen Ende der Kölner Straße leben viele südeuropäische Einwanderer. In unmittelbarer Nähe, direkt am Bahndamm, liegen Düsseldorfs Bordellstraße und einige Sex-Shops.

Drei Grundschulen, eine Hauptschule, eine Gesamtschule, eine Realschule, ein Gymnasium und zwei Berufskollegs befinden sich im Stadtteil. Komplettiert wird das schulische Angebot durch das Weiterbildungszentrum (WBZ) mit der Zentralbibliothek der Stadtbüchereien und Räumen der Volkshochschule.
Das historische Zentrum des Stadtteils hat durch das Brachfalles der der Industrieanlagen sein Gesicht enorm verändert: "Postmodern" gestylte Bürokomplexe sind an Stelle der alten Fabriken getreten, hochrangige Dienstleistungen dominieren, wodurch das traditionelle Arbeitermilieu nahezu vollständig verschwunden ist. Innenhöfe wurden neu gestaltet, neue Wohnhäuser entstanden und am Oberbilker Markt wurde ein neues Justizzentrum gebaut. Immer mehr junge Leute ziehen in das Viertel, in dem sich zunehmend Szenelokalitäten bilden. Leider kommt es aber auch zu Verdrängungsprozessen, der ansässigen Bevölkerung durch einkommensstärkere Schichten, die höhere Mieten zur Folge haben. Die U-Bahnlinien 74, 75, 76, 77 und 79 verlaufen in Teilen der Kölner Straße. Dort befinden sich die U-Bahnhöfe Handelszentrum/Moskauer Straße, Oberbliker Markt, Ellerstraße und Oberbilk /Philipshalle. Weiterhin liegt im Stadtteil der S-Bahnhof Oberbilk mit den Linien 1, 6 und 68.

Die unterschiedlichen Wohnquartiere Oberbilks ermöglichen sowohl das Wohnen am Puls des Lebens als auch in ruhigen Seitenstraßen mit Altbaubestand auf vergleichsweise niedrigem Mietpreisniveau.

Quellenangabe:Sabine Bode / Immobilienscout24

Sonstiges:

Die oben genannte Monatsmiete enthält bereits die gesetzliche Mehrwertsteuer in Höhe von 19 %.
Wir bieten Ihnen zusätzlich:

- Unsere Vorort-Erreichbarkeit am Objekt: Erreichbarkeit 365 Tage im Jahr!
Auf uns können Sie zählen!

Ein Besichtigungstermin kann individuell unter der Telefonnummer: 02103-9930-910 vereinbart. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

© Immonia GmbH - immoXXL 2025

LE APIS Immobilien
LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exclusiv.de

Eckdaten

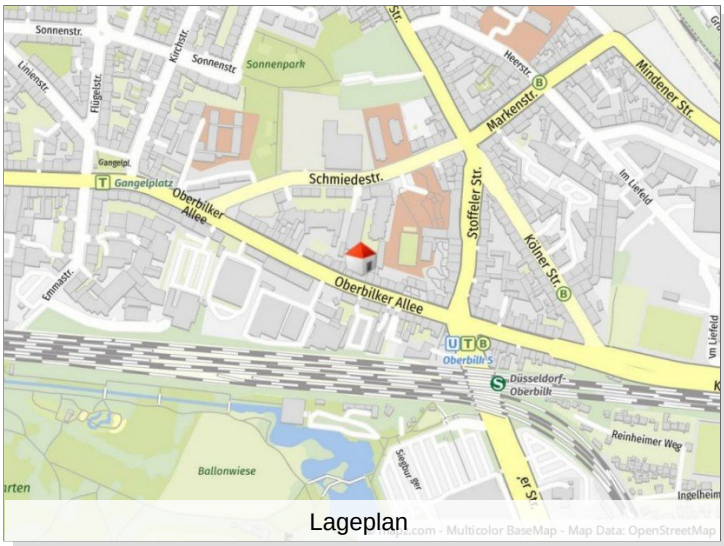
> Parkhaus

> Düsseldorf / Oberbilk

> 0 m² Fläche

> Objektnummer: 1311

Objektbilder:



Lageplan

© Immonia GmbH - immoXXL 2025

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exclusiv.de

Eckdaten

> Parkhaus

> Düsseldorf / Oberbilk

> 0 m² Fläche

> Objektnummer: 1311

Ansprechpartner:

Frau Peggy Günther

Telefon: 034298 549070
Mobil: 004915254250755
E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Firmendaten:

LE-APIS Immobilien
Peggy Günther
Brauhausstr. 19 | D-04425 Taucha

Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
Fax: +49 (0) 34298 / 50947-5

E-Mail: info@le-apis-immobilien.de
Internet: www.le-apis-exclusiv.de
Vermögensschadenshaftpflicht: ERGO Vers.AG SV-73811416-689
Steuernummer: 237/226/01025
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 241054147

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Landratssamt Delitzsch unter dem AZ32.2/schn. am 17.02.2005 R.-Wagner-Straße 7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202 / 69-App.571

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt der Stadt Delitzsch, R.-Wagner-Str.7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202 / 69-App.571

Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2025