

EXPOSÉ

+++SÜßE 2-RWG MIT ABSTELLRAUM IM BEGEHRTEN STADTTEIL LEIPZIG-SCHLEUßIG+++



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 04229 Leipzig

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 31 m²

Etage: 1

Anzahl Etagen: 4

Dachform: Satteldach

Bauweise: Massiv

Wesentlicher Energieträger: Gas

VERMIETET

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de

> Etagenwohnung
> Leipzig
> 2 Zimmer

> 31 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1219



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	04229 Leipzig - Schleußig, Rochlitzstraße 63
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	31 m²
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Etage	1
Anzahl Etagen	4
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wesentlicher Energieträger	Gas
Einheit-Nr.	55-WE04
Unterkellert	ja
Denkmalgeschützt	ja
Objekt ist vermietet	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	offene Küche
Bodenbelag	Laminat
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Wasch- / Trockenraum	ja
Ausstattung	GEHOBBEN
Abstellraum	ja
Fahrradraum	ja
Ausbaustufe	Schlusselfertigmitkeller
Kabelkanäle	ja
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	gepflegt
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	ab sofort

Objektbeschreibung:

Das attraktive Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage, im beliebten Stadtteil Leipzig-Schleußig.

Ausstattung:

Die schicke 2-RWG ist mit Fliesen-/ Laminatboden, einem Abstellraum, einer Wohnküche und einem Bad mit Wanne inkl. Duschwand (abweichend vom Grundriss bzw. ist dort nur eine Dusche vorhanden) ausgestattet. Für eine Wohngemeinschaft ist die Wohnung eher ungeeignet, da nur ein Zimmer vom Flur aus begehbar ist bzw. das Schlafzimmer vom Wohnzimmer aus erreichbar ist.

Lagebeschreibung:

Schleußig liegt ungefähr zwei Kilometer südwestlich der Leipziger City und verkehrsgünstig gelegen bzw. ist eine gute Anbindung an den öffentlichen Nachverkehr gegeben. Die weitgehend geschlossene Gründerzeitbebauung, die Nähe zu Naherholungsgebieten wie dem Volkspark Kleinzschocher, dem Clara-Zetkin-Park, dem Leipziger Auewald oder dem Cospudener See sowie zur Innenstadt machen Schleußig zu einer attraktiven Wohngegend, die insbesondere von Studenten und jungen Familien sehr geschätzt wird. Der Flusslauf der "Weißen Elster", ist ein weiteres Highlight dieser wunderschönen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedene Ärzte, diverse Schulen, Kindertagesstätten, Sportanlagen, kulturelle Einrichtungen, Restaurants und die v. g. zahlreichen Grünanlagen, welche zum entspannen und verweilen einladen, befinden sich in der näheren Umgebung und verleihen dieser Lage ein tolles Flair mit Wohlfühlgarantie.

Sonstiges:

Da die Wohnung derzeit noch vermietet ist, können wir Ihnen leider keine Wohnungsbilder zur Verfügung stellen. Diesbezüglich bitten wir um Ihr Verständnis.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma LE APIS Immobilien kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma LE APIS Immobilien.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 31 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1219



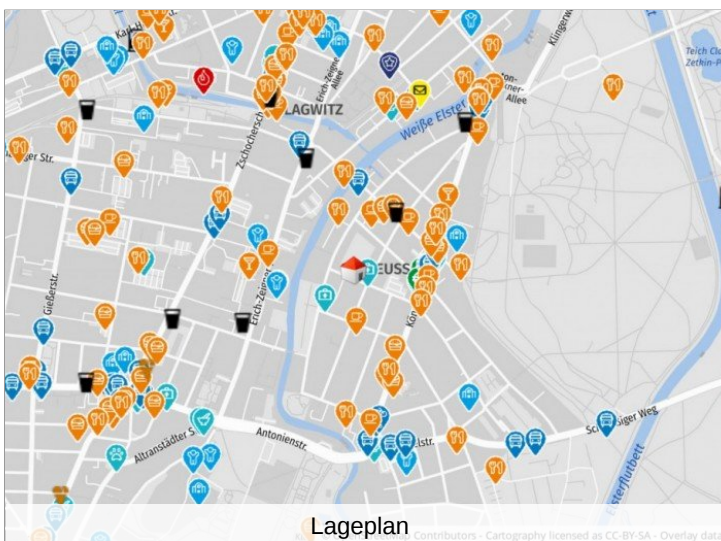
Umgebung



Gartenbereich



Hausansicht hinten



Lageplan

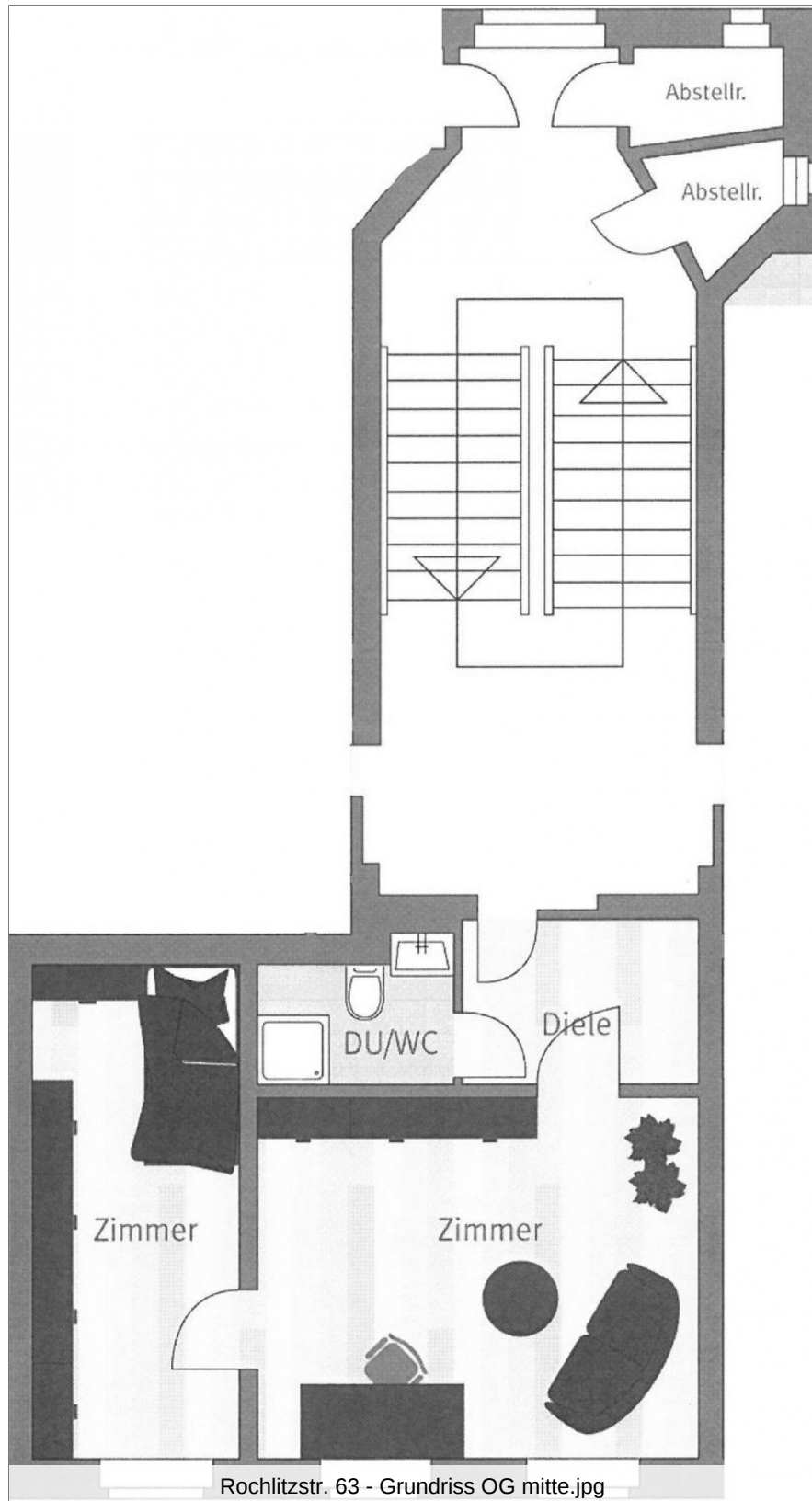
LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig
- > 2 Zimmer

- > 31 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1219



Eckdaten

> 2 Zimmer

> Objektnummer: 1219



Ansprechpartner:



E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Firmendaten:

**Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen e.V.**

Ihre Notizen: