

EXPOSÉ

STILVOLLE, UNVERMIETETE 4-RWG M. 4 BK, GÄSTE-WC U.
TAGESLICHTBAD IN BELIEBTER LAGE V. MARKKLEEBERG!



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 04416 Markkleeberg
Baujahr: 1900
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 141,61 m²
Kaufpreis pro m²: 2.648,12 €
Hausgeld (ca.): 665,- €
Etage: 1
Anzahl Etagen: 4

**Kaufpreis
€ 375.000,-**

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 4 Zimmer

> 141,61 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1222



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	04416 Markkleeberg, Hauptstr. 245
Baujahr	1900
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	141,61 m ²
Kaufpreis	375.000,- €
Kaufpreis pro m ²	2.648,12 €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Hausgeld (ca.)	665,- €
Etage	1
Anzahl Etagen	4
Balkon	ja
Dachform	Walmdach
Bauweise	Massiv
Anzahl Stellplätze	2
Freiplatz	Anzahl 2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1900
Einheit-Nr.	20025 WE03
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Ost Südwest
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
WC	1
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Ausstattung	GEHOBEN
Fahrradraum	ja
Ausbaustufe	Schluesselfertigmietkeller
Gäste-WC	ja
Kabel / Sat-TV	ja
Serviceleistungen	Reinigung
Zustand	gepflegt

bezugsfrei ab

Provision für Käufer 2,98% inkl. Mwst. fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages

ab sofort

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 4 Zimmer

> 141,61 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1222



Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Wir präsentieren Ihnen stolz diese charmante Immobilie in beliebter sowie grüner Lage von Markkleeberg. Die attraktive sowie perfekt geschnittene Wohnung bietet Ihnen eine Wohnfläche von 141,61 m², in denen Sie sich rundum wohlfühlen können. Mit einem Kaufpreis von 375.000,- Euro ist dies eine großartige Gelegenheit, um Ihre Wohnräume wahr werden zu lassen.

Beim Betreten der traumhaften Wohnung werden Sie sofort von der eleganten Atmosphäre und dem durchdachten Design begeistert sein. Mit 4 geräumigen Zimmern, einem Masterbad, einem Gäste-WC sowie einer geräumigen Wohnküche bietet diese Wohlfühlwohnung viel Platz für Sie und Ihre Familie. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien und stilvollen Details ausgestattet und bietet ein Höchstmaß an Komfort.

Ein ganz besonderes Highlight dieser Immobilie sind die 4 Balkone, welche Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung/Gartenbereich bieten. Hier können Sie die warmen Sommertage genießen und entspannte Abende verbringen. Hier ist der perfekte Ort, um dem Alltagsstress zu entkommen und neue Energie zu tanken.

Auch der Keller des Hauses bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum und Flexibilität für Ihre individuellen Bedürfnisse. Hier können Sie bequem Ihre persönlichen Gegenstände verstauen und Ihren Wohnraum optimal nutzen.

Die beiden PKW-Stellplätze im Hofbereich runden das attraktive Wohnungsangebot ab.

Da der Eigentümer diese wunderschöne Wohnung bewusst leerstehend verkaufen möchte, ist sie ideal zur Selbstverwirklichung und entsprechender Eigennutzung geeignet.

Warten Sie nicht länger und lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen!

Ausstattung:

- Denkmalgeschützte Immobilie
- hochwertig ausgestattete, geräumige 4-RWG im 1.OG
- gepflegte Immobilie mit nur 4 Mietparteien im Haus
- 1 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer
- 4 Balkone
- Fliesen-/ Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Stuckdecke
- gespachtelte, weiße Wände
- geräumiges Masterbad mit Fenster inkl. Wanne/ Dusche/ WC/ Waschbecken
- Gäste-WC inkl. Waschtisch/ WC/ Waschmaschinenanschluss
- offene Küche

- Fahrradabstellmöglichkeit im Kellerbereich
- 2 PKW-Stellplätze im Hof-/ Gartenbereich

- leerstehend, ideal zur Eigennutzung!
- Kaufpreis evtl. noch verhandelbar!

Lagebeschreibung:

Herzlich willkommen im aufregenden Stadtteil Markkleeberg! Hier finden Sie alles, was Sie für ein urbanes und aktives Leben benötigen. Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar.

In unmittelbarer Nähe Ihrer neuen Wohnung gibt es viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Treffen Sie sich mit Freunden zu einem gemütlichen Essen in einem der vielen Restaurants, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegen. Oder möchten Sie lieber die Natur genießen? Kein Problem! Die zahlreichen Parks in der Umgebung laden zum Verweilen und Entspannen ein.

Auf der Suche nach sportlichen Aktivitäten? Hier haben Sie die Qual der Wahl! Eine große Auswahl an Sportstätten und Fitnessstudios sorgen dafür, dass Sie sich rundum fit halten können. Auch für Familien mit Kindern bietet die Lage der Immobilie viele Vorteile. Zahlreiche Spielplätze und Kindergärten befinden sich direkt in der Nachbarschaft.

Selbstverständlich sind auch die wichtigen Dinge des Alltags nicht weit entfernt. Supermärkte, Drogerien, Apotheken und Tankstellen sind in ausreichender Anzahl vorhanden, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden. Und falls doch mal etwas Unvorhergesehenes passiert, stehen Ihnen Ärzte, Zahnärzte und Spezialkliniken zur Seite.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hier ebenfalls hervorragend. Bushaltestellen und Bahnstationen sind schnell zu erreichen und bringen Sie zuverlässig ans Ziel. Aber auch Autofahrer kommen voll auf ihre Kosten, dank der Nähe zu Autobahnauffahrten und ausreichend vorhandenen Parkplätzen.

Fühlen Sie sich willkommen im pulsierenden Stadtteil Markkleeberg. Hier werden Sie sich nie langweilen und haben alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens direkt vor der Tür.

Points of Interest in der Nähe:

- Bushaltestellen
- Spielplätze
- Schwimmbäder
- Parkplätze
- Schulen
- Sportstätten
- Kindergärten
- Restaurants
- Bahnstationen

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 4 Zimmer

> 141,61 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1222



- Autobahnauffahrten
- Parkhäuser
- Seen (Markkleeberger-/ Cospudener See)

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma LE APIS Immobilien kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos, Texte und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma LE APIS Immobilien.

Sie haben auch (ein) Haus oder eine Eigentumswohnung in dieser Gegend zu verkaufen?

Besuchen Sie unsere Tippgeberseite auf www.le-apis-immobilien.de

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!
Fragen Sie doch einfach mal nach unter: 034298-54907-0 oder senden Sie uns eine E-Mail an info@le-apis-immobilien.de

Objektbilder:



Hausansicht Bild 2



Hausansicht Bild 3



AdobeStock / Romantic sunset at the Markkleeberger Lake v. DZiegler



Aussicht Umgebung v. Balkon

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exclusiv.de

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 4 Zimmer

> 141,61 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1222



Zugang zum Eingangsbereich



Treppenhaus Bild 2



Eingangsbereich Treppenhaus



Treppenhaus Bild 3



Treppenhaus



Treppenhaus Zugang zur Wohnung

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 4 Zimmer

> 141,61 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1222



Flurbereich



Flurbereich Bild 4



Flurbereich Bild 2



Bad



Flurbereich Bild 3



Bad Bild 2

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 4 Zimmer

> 141,61 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1222



Gäste-WC



Küchenbereich Bild 2



Gäste-WC Bild 2



Küchenbereich Bild 3



Küchenbereich



Balkon an der Küche

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 4 Zimmer

> 141,61 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1222



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 4 Zimmer

> 141,61 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1222



Schlafzimmer Bild 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3 Bild 2



Schlafzimmer 2 Bild 2



Schlafzimmer 3 Bild 3

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 4 Zimmer

> 141,61 m² Wohnfläche

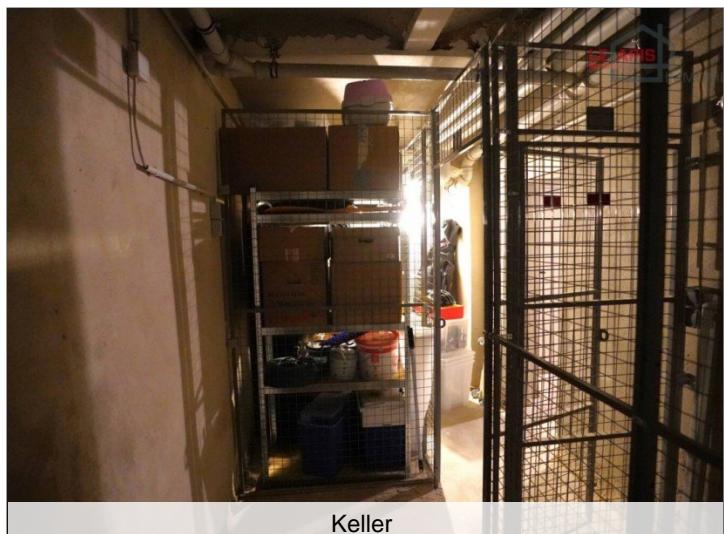
> Objektnummer: 1222



Balkon am Schlafzimmer 1



LE APIS
IMMOBILIEN



Keller



Geolyzer Kartenausschnitt



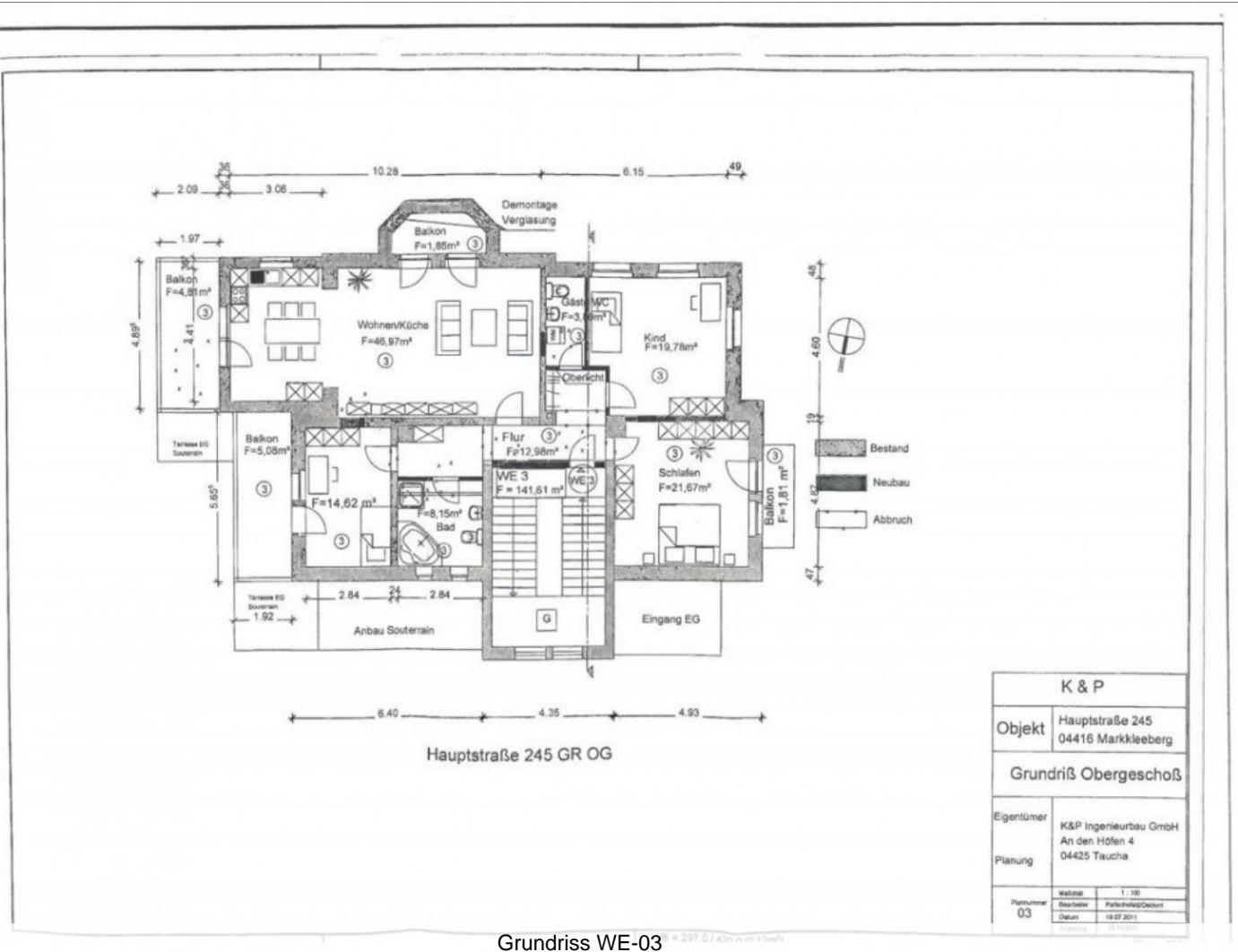
Abstellmöglichkeit Fahrräder Kellerbereich

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 4 Zimmer

> 141,61 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1222

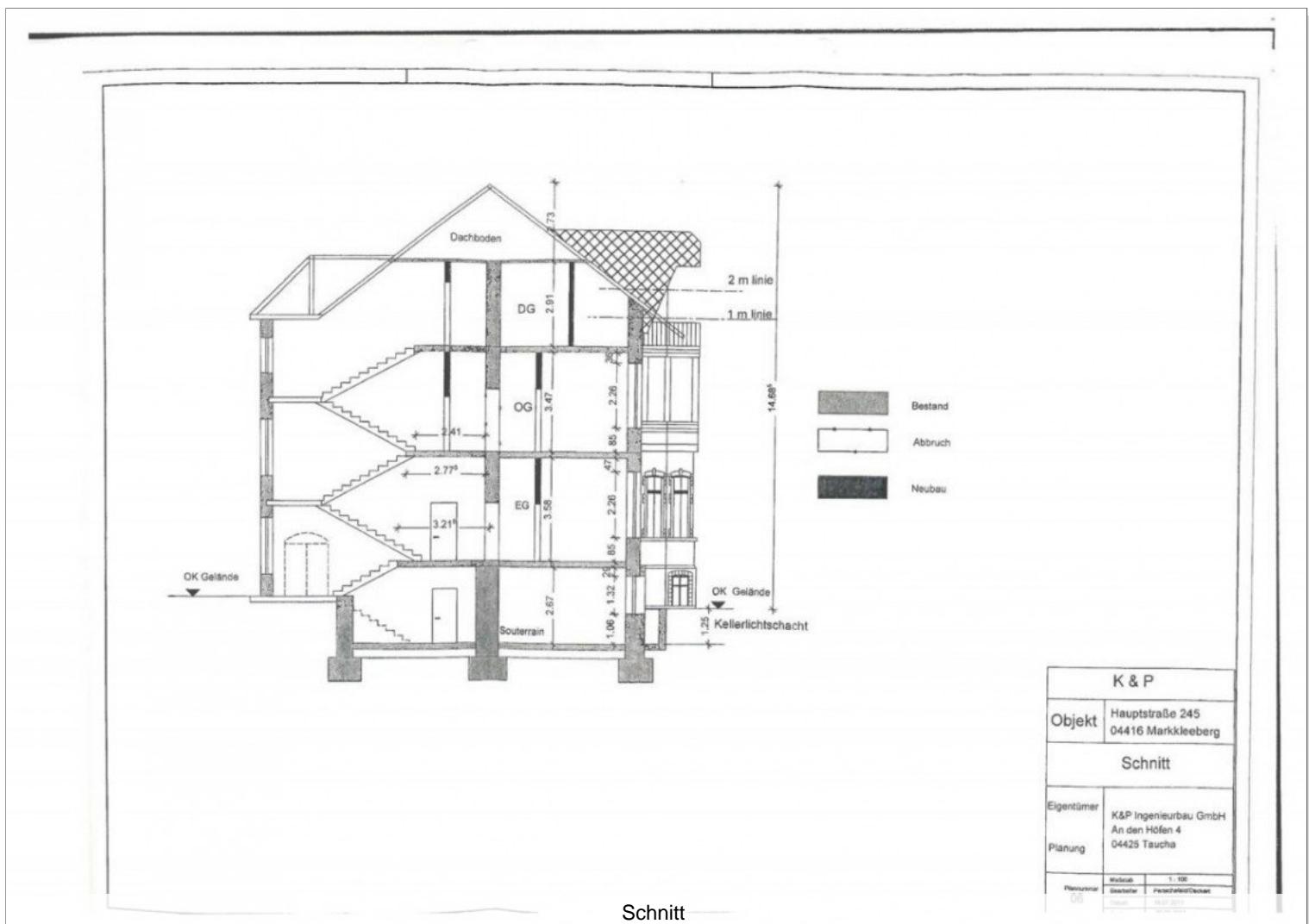


Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 4 Zimmer

> 141,61 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1222



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 4 Zimmer
- > 141,61 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1222





Ansicht Rückseite:

Ansicht

448 m² 287 m / 420 m m² 19m²

K & P									
Objekt	Hauptstraße 245 04416 Markkleeberg								
Ansicht Rückseite									
Eigentümer	K&P Ingenieurbau GmbH An den Höfen 4 04425 Taucha								
Planung									
Planimuster	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td>Maßstab</td><td>1 : 100</td></tr><tr><td>Blattzahl</td><td>Parzellenblatt 00000000</td></tr><tr><td>Datum</td><td>19.07.2011</td></tr><tr><td></td><td>02.11.2011</td></tr></table>	Maßstab	1 : 100	Blattzahl	Parzellenblatt 00000000	Datum	19.07.2011		02.11.2011
Maßstab	1 : 100								
Blattzahl	Parzellenblatt 00000000								
Datum	19.07.2011								
	02.11.2011								

Akkredit. 2000

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 4 Zimmer

> 141,61 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1222



Ansicht Erkerseite

Ansicht

K & P	
Objekt	Hauptstraße 245 04416 Markkleeberg
Ansicht Erkerseite	
Eigentümer	K&P Ingenieurbau GmbH An den Höfen 4 04425 Taucha
Planung	Maßstab 1:100 Datum 16.07.2010
Parzellennummer	

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 4 Zimmer
- > 141,61 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1222





Ansicht Treppenhausseite

K & P

Objekt	Hauptstraße 245 04416 Markkleeberg
Ansicht Treppenhausseite	
Eigentümer	K&P Ingenieurbau GmbH An den Höfen 4 04425 Taucha
Planung	Musterblatt 1 : 100 Datum: 10.07.2001 Autoren: 20.11.2001
Plakatnummer	09

Ansicht

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 4 Zimmer
- > 141,61 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1222



Ansicht Strasse

Ansicht

K & P	
Objekt	Hauptstraße 245 04416 Markkleeberg
Ansicht Straßenseite	
Eigentümer	K&P Ingenieurbau GmbH An den Höfen 4 04425 Taucha
Planung	
Plakatnummer	07
Matrikel	1 - 100
Datum	10.07.2001

Eckdaten

- > Etagenwohnung > 141,61 m² Wohnfläche
 - > Markkleeberg > Objektnummer: 1222
 - > 4 Zimmer



Ansprechpartner:



Frau Peggy Günther

Telefon: 004934298549070
Mobil: 004915254250755
E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Firmendaten:

LE-APIS Immobilien

Peggy Günther
Brauhausstr. 19 | D-04425 Taucha

Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
Fax: +49 (0) 34298 / 50947-5

E-Mail: info@le-apis-immobilien.de
Internet: www.le-apis-exclusiv.de
Vermögensschadenshaftpflicht: ERGO Vers.AG SV-73811416-689
Steuernummer: 237/226/01025
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 241054147

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Landratssamt Delitzsch unter dem AZ32.2/schn. am 17.02.2005 R.-Wagner-Straße 7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202 / 69-App.571

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt der Stadt
Delitzsch, R.-Wagner-Str.7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202
/ 69-App 571

**Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen e V**

Ihre Notizen: