

EXPOSÉ

+++RUHIG WOHNEN IN LIEBERTWOLKWITZ
3-RAUM DG MAISONETTE MIT 2 BALKONEN+++



ECKDATEN

Objektart: Maisonettewohnung
Adresse: 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz
Baujahr: 1994
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 73,13 m²
Etage: 3
Anzahl Etagen: 4
Balkon: ja
Dachform: Satteldach

VERMIETET

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exclusiv.de

Eckdaten

> Maisonettewohnung

> 73,13 m² Wohnfläche

> Leipzig / Liebertwolkwitz

> Objektnummer: 1008

> 3 Zimmer



Objekteckdaten:

Objektart	Maisonettewohnung
Adresse	04288 Leipzig / Liebertwolkwitz, Alte Gärtnerei 10
Baujahr	1994
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	73,13 m ²
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Etage	3
Anzahl Etagen	4
Balkon	ja
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	103,80 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2028-11-23
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1994
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Einheit-Nr.	WE137/TG188
Unterkellert	ja
WG-geeignet	ja
Objekt ist vermietet	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Wasch- / Trockenraum	ja
Ausstattung	GEHOBEN
Abstellraum	ja

Fahrradraum	ja
Ausbaustufe	Schlusselfertigmitkeller
Kabel / Sat-TV	ja
Serviceleistungen	Reinigung
Zustand	gepflegt
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	ab sofort

Eckdaten

> Maisonettewohnung

> Leipzig / Liebertwolkwitz

> 3 Zimmer

> 73,13 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1008



Objektbeschreibung:

Im grünen Herzen von Liebertwolkwitz ist 1994 diese anspruchsvolle Wohnanlage entstanden. Das Haus ist in einer modernen, offenen Bauweise erbaut und schafft durch die Vielzahl von schönen Balkonen und gepflegten Mietergärten eine einladende und freundliche Wohnatmosphäre. Der grün angelegte, großzügige Innenhof und die ideenreichen Vorgärten sorgen nicht nur bei Gästen für gute Laune. Eine hauseigene Tiefgarage bietet den gewünschten Stellplatzkomfort.

Ausstattung:

- 3-Raum-Maisonette-Wohnung
- Dachgeschoss-Maisonette
- 2 Balkone
- Bad mit Wanne
- Laminatboden

Lagebeschreibung:

Die Bushaltestelle nach Leipzig / zum S-Bahn Anschluss erreicht man in wenigen Minuten. In die Leipziger Innenstadt gelangt man mit dem Auto in ca. 15 Minuten, ebenso in das Naherholungsgebiet Naunhofer Forst mit dem Markleeberger See.

Die Umgebung des Objektes bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten um Ihre Geschäfte des täglichen Bedarfs (Post, Zeitschriftenladen, Bäcker, Apotheke, Einkaufsmarkt, etc.) zu erledigen. Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus/Straßen) sind fußläufig zu erreichen. Alle diese Punkte zeugen von der Attraktivität dieser Wohnanlage.

Sonstiges:

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.11.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 103.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma LE APIS Immobilien kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos, Texte und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma LE APIS Immobilien.

Sie haben auch (ein) Haus oder eine Eigentumswohnung in dieser Gegend zu verkaufen?

Besuchen Sie unsere Tippgeberseite auf www.le-apis-immobilien.de

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!
Fragen Sie doch einfach mal nach unter: 034298-54907-0 oder senden Sie uns eine E-Mail an info@le-apis-immobilien.de

Objektbilder:



Hausansicht



Gartenanlage

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de

Eckdaten

> Maisonettewohnung

> 73,13 m² Wohnfläche

> Leipzig / Liebertwolkwitz

> Objektnummer: 1008

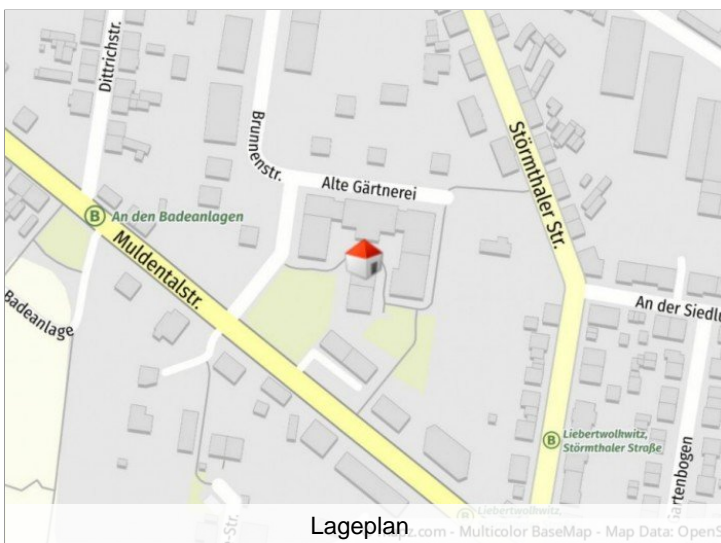
> 3 Zimmer



Treppenhaus



Treppenhaus



Lageplan

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de

Eckdaten

- > Maisonettewohnung
- > Leipzig / Liebertwolkwitz
- > 3 Zimmer

- > 73,13 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1008



Eckdaten

> Maisonettewohnung

> Leipzig / Liebertwolkwitz

> 3 Zimmer

> 73,13 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1008



Ansprechpartner:



Frau Peggy Günther

Telefon: 034298 549070

Mobil: 004915254250755

E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Firmendaten:

LE-APIS Immobilien

Peggy Günther
Brauhausstr. 19 | D-04425 Taucha

Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0

Fax: +49 (0) 34298 / 50947-5

E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Internet: www.le-apis-exclusiv.de

Vermögensschadenshaftpflicht: ERGO Vers.AG SV-73811416-689

Steuernummer: 237/226/01025

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 241054147

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Landratsamt
Delitzsch unter dem AZ32.2/schn. am 17.02.2005 R.-Wagner-Straße
7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202 / 69-App.571

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt der Stadt
Delitzsch, R.-Wagner-Str.7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202
/ 69-App.571

Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen e.V.

Ihre Notizen:
