

+++Große helle 2-Raum Familienwohnung mit Parkett und Balkon im Zentrum-Süd+++



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 04107 Leipzig / Leipzig Zentrum-Süd

Baujahr: 1890

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 79 m²

Gesamtfläche (ca.): 79 m²

Etage: 4

Anzahl Etagen: 4

Balkon: ja

VERMIETET

- > Etagenwohnung
- > 79 m² Wohnfläche
- > Leipzig / Leipzig Zentrum-Süd
- > Objektnummer: 1240
- > 2 Zimmer



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	04107 Leipzig / Leipzig Zentrum-Süd, Lampestraße 10
Baujahr	1890
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	79 m²
Gesamtfläche (ca.)	79 m²
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Etage	4
Anzahl Etagen	4
Balkon	ja
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	108 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2024-04-29
Energieausweis Jahrgang	vor 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	B
Energieausweis Baujahr	1990
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Einheit-Nr.	116-WE-11
Unterkellert	ja
WG-geeignet	ja
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
WC	1
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Heizung	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Wasch- / Trockenraum	ja
Ausstattung	LUXUS
Fahrradraum	ja
Ausbaustufe	Schlusselfertigmitkeller

Gäste-WC	ja
Kabelkanäle	ja
Kabel / Sat-TV	ja
Serviceleistungen	Reinigung
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	ab sofort

- > Etagenwohnung
- > Leipzig / Leipzig Zentrum-Süd
- > 2 Zimmer

- > 79 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1240



Objektbeschreibung:

Die liebevolle 2-Raumwohnung ist sehr großzügig geschnitten, daher eignet sie sich perfekt für eine junges Pärchen, mit dem Anspruch nach etwas Besonderem.

Durch die großen Fenster in jedem Raum und den großen sonnigen Balkon ist die Wohnung sehr lichtdurchflutet. Jedes Zimmer ist mit hellbraunen Echtholzparkett ausgestattet und im Flur sind Deckenspots verbaut. Das Badezimmer besitzt eine Badewanne.

Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil, welches im Mietpreis mit enthalten ist.

Ausstattung:

- hellbraunes Echtholzparkett.
 - Küche und Bad modern gefliest-
 - Tageslichtbad mit Wanne + Fenster
 - sonniger Balkon
 - Fahrradraum
 - Kellerabteil
- Einbauküche kann vom derzeitigen Mieter übernommen werden

Lagebeschreibung:

Die Lampestraße 10 im berühmten Musikerviertel von Leipzig. Dieses Viertel schließt in südwestlicher Richtung unmittelbar an die Innenstadt Leipzigs an. Im Westen und im Norden befinden sich der beliebte Clara-Zetkin-Park und der Johannapark. Das Zentrum ist fußläufig in 10 min erreicht. Die bekannte Karl-Liebknecht-Straße ist 5 min zu Fuß erreicht. Dort befinden sich zahlreiche Bars, Cafés und diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Sonstiges:

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.4.2024.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma LE APIS Immobilien kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos, Texte und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma LE APIS Immobilien.

Sie haben auch (ein) Haus oder eine Eigentumswohnung in dieser

Gegend zu verkaufen?

Besuchen Sie unsere Tippgeberseite auf www.le-apis-immobilien.de

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben! Fragen Sie doch einfach mal nach unter: 034298-54907-0 oder senden Sie uns eine E-Mail an info@le-apis-immobilien.de Für Verkäufer kostenfrei.

Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.

Objektbilder:



Hausansicht



Aussenanlage

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig / Leipzig Zentrum-Süd
- > 2 Zimmer

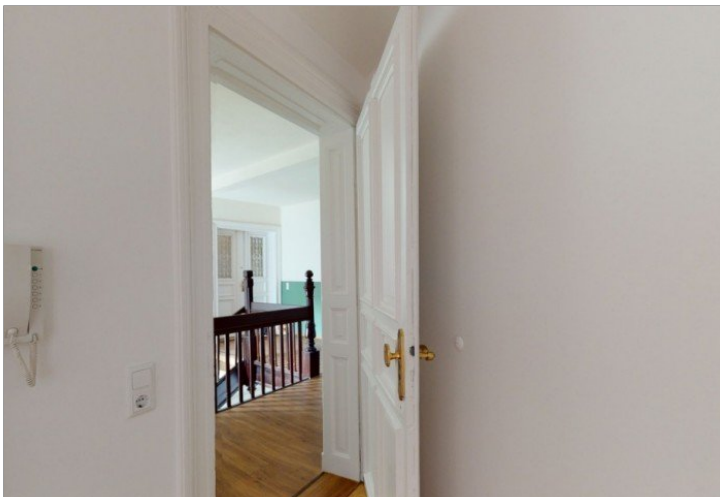
- > 79 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1240



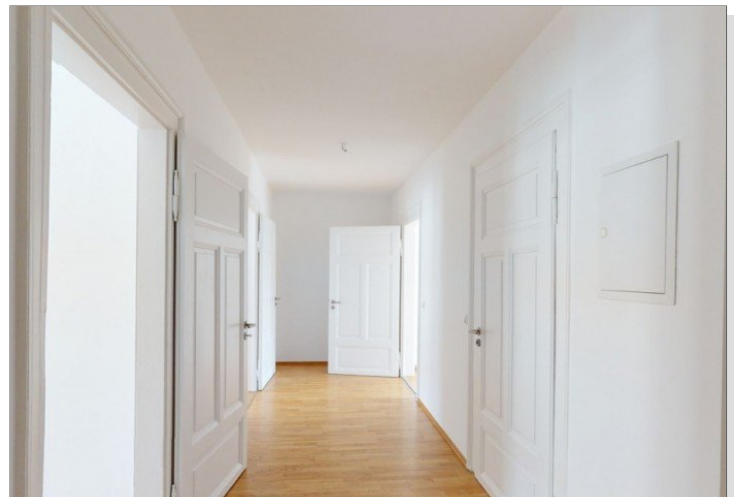
Ausblick



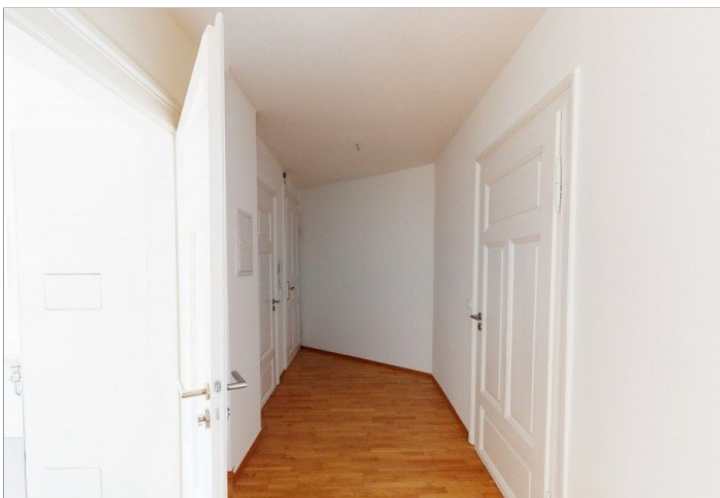
Diele 1



Eingangsbereich



Diele 2



Diele



Küche

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig / Leipzig Zentrum-Süd
- > 2 Zimmer

- > 79 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1240



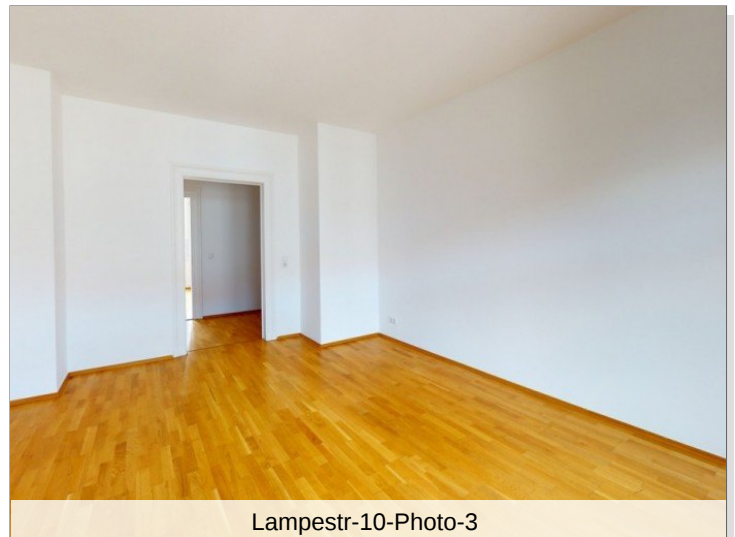
Küche 1



Ausblick vom Balkon



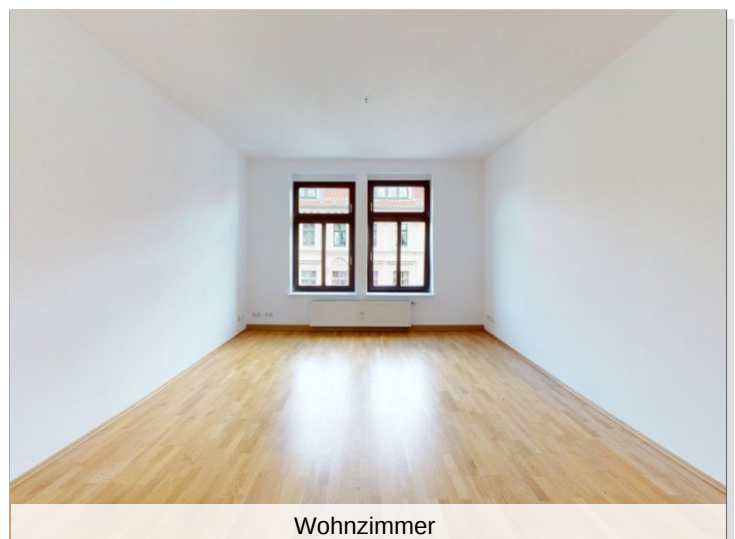
Küche



Lampestr-10-Photo-3



Gäste-WC



Wohnzimmer

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig / Leipzig Zentrum-Süd
- > 2 Zimmer

- > 79 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1240



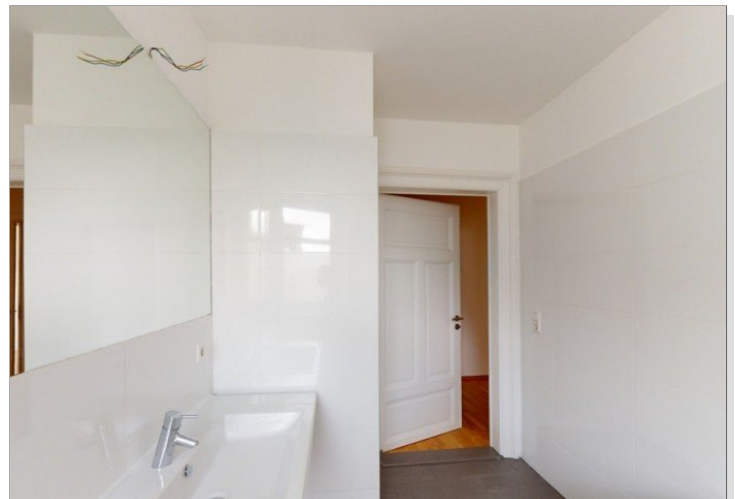
Wohnzimmer



Masterbad



Schlafzimmer



Masterbad 1



Schlafzimmer

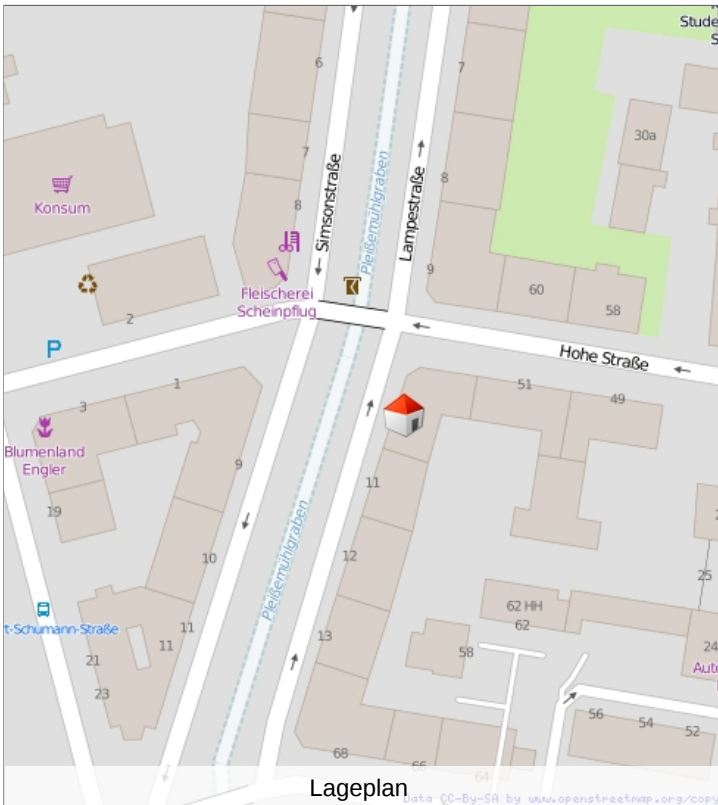
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig / Leipzig Zentrum-Süd
- > 2 Zimmer

- > 79 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1240



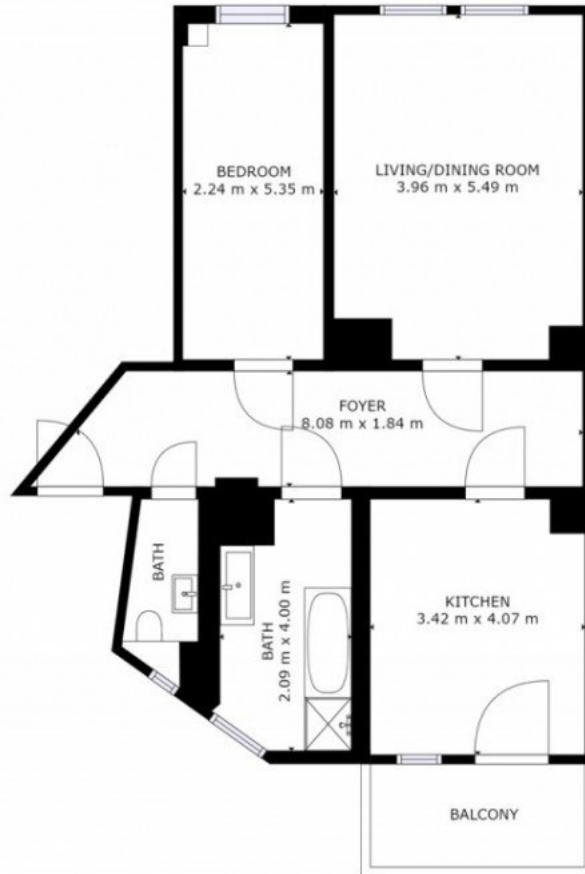
Einbauküche kann übernommen werden



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Leipzig / Leipzig Zentrum-Süd
- > 2 Zimmer

- > 79 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1240



Grundriss

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > 79 m² Wohnfläche
- > Leipzig / Leipzig Zentrum-Süd
- > Objektnummer: 1240
- > 2 Zimmer



Ansprechpartner:



Frau Peggy Günther

Telefon: 034298 549070

Mobil: 004915254250755

E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Firmendaten:**LE-APIS Immobilien**

Peggy Günther
Brauhausstr. 19 | D-04425 Taucha

Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0

Fax: +49 (0) 34298 / 50947-5

E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Internet: www.le-apis-exclusiv.de

Vermögensschadenshaftpflicht: ERGO Vers.AG SV-73811416-689

Steuernummer: 237/226/01025

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 241054147

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Landratssamt
Delitzsch unter dem AZ32.2/schn. am 17.02.2005 R.-Wagner-Straße
7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202 / 69-App.571

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt der Stadt
Delitzsch, R.-Wagner-Str.7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202
/ 69-App.571

Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen e.V.

Ihre Notizen:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.