

EXPOSÉ

FAMILIEN AUFGEPASST! - IDYLLISCH GELEGENES SOWIE BAUTRÄGERFREIES GRUNDSTÜCK IN DOBERSCHÜTZ



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 04838 Doberschütz
Grundstücksfläche (ca.): 727 m²
Wesentlicher Energieträger: Gas
Gartennutzung: ja
Befeuern: Gas
Kabel / Sat-TV: ja
Bebaubar nach: §34 BauGB (wie Nachbarschaft)
Erschließung: voll erschlossen

VERKAUFT

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exclusiv.de

> Wohngrundstück

> 727 m² Grundstück

> Doberschütz

> Objektnummer: 947



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	04838 Doberschütz, Eilenburger Chaussee 27
Grundstücksfläche (ca.)	727 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Gartennutzung	ja
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat-TV	ja
Bebaubar nach	§34 BauGB (wie Nachbarschaft)
Erschließung	voll erschlossen
Flur	84
Flurstück	12/14
bezugsfrei ab	ab sofort

Objektbeschreibung:

Das idyllisch gelegene, primär erschlossene Baugrundstück befindet sich in der Gemeinde Doberschütz.

Ausstattung:

Die Grundstücksfläche beträgt insgesamt 720m².

Bebauung:

- 2 Vollgeschosse zzgl. DG
- Bauvoranfrage wurde positiv verabschiedet.
- Gasanschluss ist am Weg vorhanden

Lagebeschreibung:

Doberschütz ist eine Gemeinde im Landkreis Nordsachsen in Sachsen. Die Gemeinde Doberschütz liegt ca. 10 km östlich von Eilenburg. Die Gemeinde befindet sich an der Südseite der Dübener Heide am Schwarzbach. Im Westen an der Grenze zur Stadt Eilenburg befindet sich im Ortsteil Sprotta-Siedlung ein großer Kiessee, der als Naherholungsgebiet genutzt wird. Im Nordwesten beim Ortsteil Mörtitz grenzt die Gemeinde an das Muldetal.

Sehenswürdigkeiten bzw. hier eine Liste der Kulturdenkmäler:

- Naturpark Dübener Heide
- Witrowberg in Paschwitz
- Turmwindmühle Friedemann in Paschwitz aus dem Jahr 1883, bis 1998 aktiv
- Dorfkirche Battaune mit spätgotischen Schnitzaltar und wertvoller Wandmalerei
- Ortsteil Winkelmühle (Wöllnau) mit dem kleinsten öffentlichen

Waldfriedhof Europas

Die B 87 und die Bahnstrecke Halle-Cottbus führen durch die Gemeinde. Der Haltepunkt Doberschütz wird von der Linie S4 der S-Bahn Mitteldeutschland bedient.

Im Ortsteil Rote Jahne befand sich ein Militärflugplatz, auf dem früher die sehr erfolgreichen Fallschirmspringer des FSC Dynamo Eilenburg trainierten. Allerdings gab es dort nicht nur diese sportliche Aktivität. In der Zeit des Zweiten Weltkrieges wurde dieser Flugplatz militärisch genutzt und war gegen Kriegsende öfters Ziel der gegnerischen Luftwaffe.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma LE APIS Immobilien kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos, Texte und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma LE APIS Immobilien.

Sie haben auch (ein) Haus oder eine Eigentumswohnung in dieser Gegend zu verkaufen?

Besuchen Sie unsere Tippgeberseite auf www.le-apis-immobilien.de

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben! Fragen Sie doch einfach mal nach unter: 034298-54907-0 oder senden Sie uns eine E-Mail an info@le-apis-immobilien.de Für Verkäufer kostenfrei.

Objektbilder:



AdobeStock Robert Kneschke

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Doberschütz

> 727 m² Grundstück

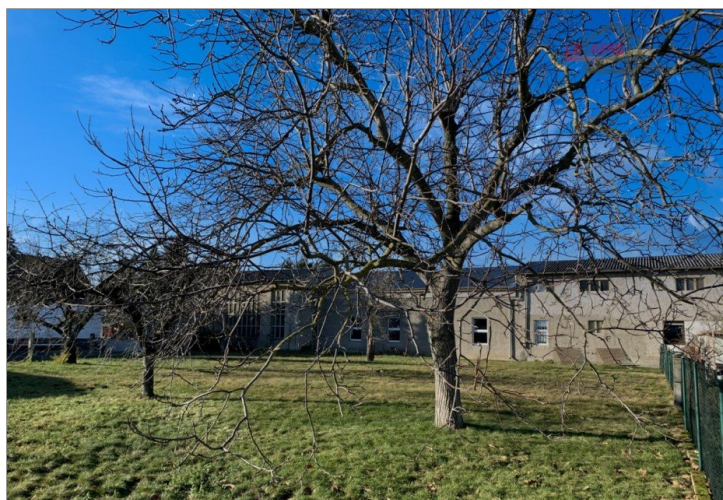
> Objektnummer: 947



IMG_1714



IMG_1736



IMG_1723



IMG_1737



IMG_1733



IMG_1739

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Doberschütz

> 727 m² Grundstück

> Objektnummer: 947



IMG_1743



IMG_1744



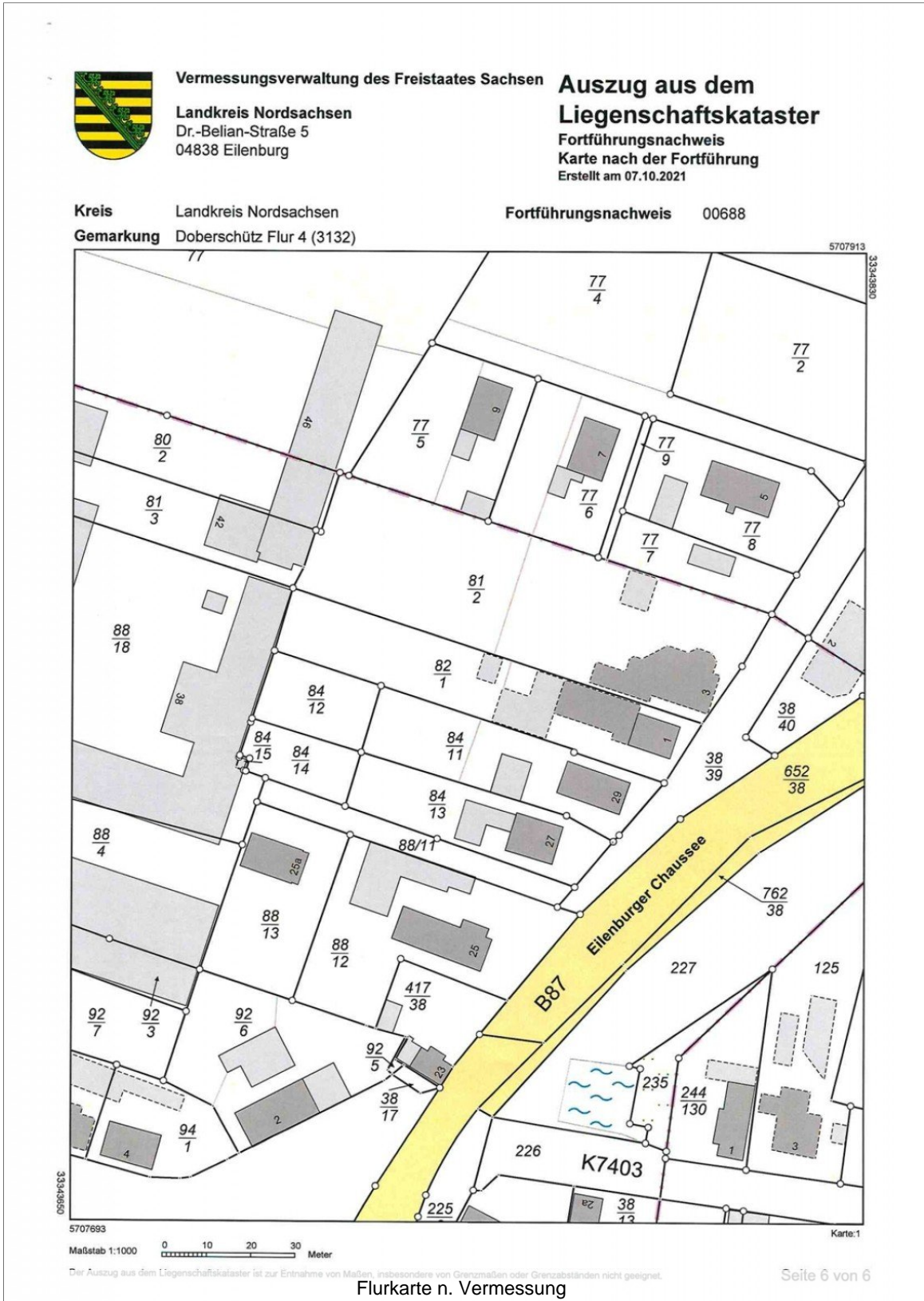
IMG_1745

> Wohngrundstück

> 727 m² Grundstück

> Doberschütz

> Objektnummer: 947



> Wohngrundstück
> Doberschütz

> 727 m² Grundstück
> Objektnummer: 947



Ansprechpartner:



Frau Peggy Günther

Telefon: 034298 549070

Mobil: 004915254250755

E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Firmendaten:

LE-APIS Immobilien

Peggy Günther
Brauhausstr. 19 | D-04425 Taucha

Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0

Fax: +49 (0) 34298 / 50947-5

E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Internet: www.le-apis-exclusiv.de

Vermögensschadenshaftpflicht: ERGO Vers.AG SV-73811416-689

Steuernummer: 237/226/01025

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 241054147

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Landratssamt
Delitzsch unter dem AZ32.2/schn. am 17.02.2005 R.-Wagner-Straße
7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202 / 69-App.571

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt der Stadt
Delitzsch, R.-Wagner-Str.7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202
/ 69-App.571

**Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen e.V.**

Ihre Notizen:
