

+++EINE PERLE IN IDYLLISCHER LAGE VON PANITZSCH - BUNGALOW MIT GRUNDSTÜCK (BAULAND)+++



ECKDATEN

Objektart: Bungalow

Adresse: 04451 Borsdorf / Panitzsch

Baujahr: 1980

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 50 m²

Grundstücksfläche (ca.): 520 m²

Kaufpreis pro m²: 3.400,- €

Anzahl Etagen: 1

Terrasse: ja

**Kaufpreis
€ 160.000,-**

- > Bungalow
- > Borsdorf / Panitzsch
- > 2 Zimmer
- > 50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1289



Objekteckdaten:

Objektart	Bungalow
Adresse	04451 Borsdorf / Panitzsch, Ringweg 14
Baujahr	1980
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	50 m²
Grundstücksfläche (ca.)	520 m²
Kaufpreis	160.000,- €
Kaufpreis pro m²	3.400,- €
Anzahl Etagen	1
Terrasse	ja
Bauweise	Massiv
Anzahl Stellplätze	2
Freiplatz	Anzahl 2
Wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieausweis Baujahr	1980
Unterkellert	teilweise
Gartennutzung	ja
Räume veränderbar	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen
Kamin	ja
Befeuerung	Elektro
Ausstattung	STANDARD
Abstellraum	ja
Ausbaustufe	Schlusselfertigmitbodenplatte
Dachboden	ja
Seniorengerecht	ja
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	ab sofort
Provision für Käufer	3,57% inkl. gesetz. Mehrwertsteuer fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages

> Bungalow

> Borsdorf / Panitzsch

> 2 Zimmer

> 50 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1289



Objektbeschreibung:

Der wunderschön im Grünen gelegene Bungalow inkl. Grundstück mit einem kleinen Teich ist eine idyllische Wohlfühloase im beliebten Panitzsch.

Das Grundstück zählt als Bauland und ist erschlossen, d. h. sofern Ihnen der möblierte Bungalow mit seinen Räumlichkeiten (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche inkl. Einbauküche, dem Tageslichtbad inkl. Wellnessdusche, WC, Waschmaschinenanschluss, 2 Terrassen, Dachboden und Kellerbereich) zu klein sein sollte, können Sie gern Ihren Wünschen entsprechend anbauen oder diesen abreißen und einen Neubau auf dem Grundstück errichten.

Ausstattung:

- Baujahr 1980
- Bungalow mit 2 Terrassen inkl. Grundstück (Bauland) u. 2 PKW-Freiplätze jeweils unter einem Carport
- Flachdach mit Dachpappe
- Massivbau
- Mobilar und Einrichtung sind inkl. bzw. im Kaufpreis enthalten
- Wfl. ca. 50 m²
- Grundstücksfläche ca. 520 m² (Bauland)
- Einfriedung des gesamten Grundstückes mit einer Zaunanlage
- Objekt ist an die öffentl. Wasserversorgung angeschlossen
- Glasfaseranschluss liegt an (vor dem Grundstück)
- begrünter Gartenbereich mit Teich
- Kamin
- Elektroheizung im Bad, Flur u. Wohnzimmer
- Küche inkl. Einbauküche im mediterranen Stil
- Abstellraum
- verputzte, tapezierte, und teilweise geflüßte Wände
- Kunststofffenster
- Satellitenanlage
- Teilunterkellert

Den Bungalow könnte man auch abreißen und ein Haus inkl. 2 Etagen u. Dachboden errichten bzw. ist dies gemäß Bebauungsplan mgl.!

Lagebeschreibung:

Der Ort liegt in der Leipziger Tieflandsbucht zwischen Borsdorf im Süden und Taucha im Nordosten.

Die A 14 verläuft etwa 3 Kilometer westlich von Panitzsch und ist über die Anschlussstelle Leipzig Ost zu erreichen. Die B 6 Leipzig-Wurzen (hier ursprünglich: Via Regia) verläuft etwa 1 Kilometer südlich des Ortszentrums in Ost-West-Richtung.

Durch den Ort fließt die Parthe. Der Parthewanderweg, von Zweenfurth über Borsdorf, Taucha und Leipzig-Plaußig nach Leipzig-Schönefeld,

verläuft ebenfalls durch Panitzsch. (Quelle Wikipedia)

In Panitzsch gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten, einige gastronomische Einrichtungen, Ärzte, eine Apotheke, eine Grundschule, eine Kindertagesstätte sowie mehrere Grünanlagen die zum Verweilen und entspannen einladen.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma LE APIS Immobilien kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos, Texte und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma LE APIS Immobilien.

Sie haben auch (ein) Haus oder eine Eigentumswohnung in dieser Gegend zu verkaufen?

Besuchen Sie unsere Tippgeberseite auf www.le-apis-immobilien.de

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben! Fragen Sie doch einfach mal nach unter: 034298-54907-0 oder senden Sie uns eine E-Mail an info@le-apis-immobilien.de

Objektbilder:



Eingangsbereich

Eckdaten

- > Bungalow
- > Borsdorf / Panitzsch
- > 2 Zimmer

- > 50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1289



Gartenbereich



Flurbereich



Terrasse inkl. Zugang zum Keller hinten



Tageslichtbad



Blick von der Terrasse am Wohnzimmer



Küche inkl. EBK

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de

Eckdaten

- > Bungalow
- > Borsdorf / Panitzsch
- > 2 Zimmer

- > 50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1289



Küche inkl. EBK Bild 2



Wohnzimmer Bild 3



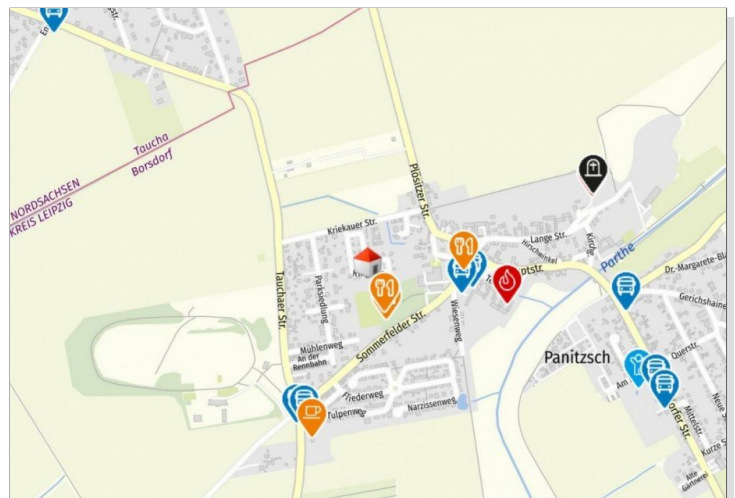
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Geolyzer Kartenausschnitt

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de

Eckdaten

> Bungalow

> Borsdorf / Panitzsch

> 2 Zimmer

> 50 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1289



Eingangsbereich Bungalow



Einbauschränk im Schlafzimmer

Eckdaten

- > Bungalow
- > Borsdorf / Panitzsch
- > 2 Zimmer
- > 50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1289



Ansprechpartner:



Frau Peggy Günther

Telefon: 034298 549070

Mobil: 004915254250755

E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Firmendaten:**LE-APIS Immobilien**

Peggy Günther
Brauhausstr. 19 | D-04425 Taucha

Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0

Fax: +49 (0) 34298 / 50947-5

E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Internet: www.le-apis-exclusiv.de

Vermögensschadenshaftpflicht: ERGO Vers.AG SV-73811416-689

Steuernummer: 237/226/01025

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 241054147

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Landratssamt
Delitzsch unter dem AZ32.2/schn. am 17.02.2005 R.-Wagner-Straße
7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202 / 69-App.571

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt der Stadt
Delitzsch, R.-Wagner-Str.7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202
/ 69-App.571

**Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen e.V.**

Ihre Notizen: