

EXPOSÉ

+++EINE PERLE - SCHICKE 3-RWG MIT BALKON
IN BEGEHRTER LAGE VON MARKKLEEBERG +++



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 04416 Markkleeberg
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 65 m²
Etage: 1
Anzahl Etagen: 3
Balkon: ja
Dachform: Satteldach
Bauweise: Massiv

VERMIETET

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de

> Etagenwohnung
> Markkleeberg
> 3 Zimmer

> 65 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 989



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	04416 Markkleeberg, August-Bebel-Straße 33
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	65 m ²
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Etage	1
Anzahl Etagen	3
Balkon	ja
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Wesentlicher Energieträger	Gas
Einheit-Nr.	WE06-62
Unterkellert	ja
WG-geeignet	ja
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
möbliert	teil möbliert
Ausstattung	GEHOBEN
Fahrradraum	ja
Ausbaustufe	Schlusselfertigmitkeller
Kabel / Sat-TV	ja
Serviceleistungen	Reinigung
Zustand	teil / vollrenoviert
bezugsfrei ab	ab sofort

Objektbeschreibung:

Das attraktive Mehrfamilienhaus befindet sich in einer begehrten sowie ruhigen Wohnlage von Markkleeberg. Die Wohneinheit wurde im Jahr 2021 komplett neu renoviert wird.

Gleich rechter Hand vom Flur gelangen Sie ins Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon bzw. in das Kinderzimmer. Durch den hellen Laminatdesign-Bodenbelag erweckt die Wohnung bei den Mietern und

Besuchern einen edlen Eindruck. Ihre praktische Größe sowie der durchdachte Schnitt ermöglichen das optimale und individuelle Einrichten der Wohneinheit sowie eines kleinen Essbereichs innerhalb der Küche. Linkerseits des Flures befindet sich die Küche, die zum gemütlichen Verweilen und Plaudern einlädt. Das große Fenster lässt ausreichend Tageslicht herein und der rechteckige Grundriss bietet persönliche Gestaltungsmöglichkeiten. Ein Highlight der Wohnung ist das Tageslichtbadezimmer, ausgestattet mit einer Badewanne und Duschmöglichkeit.

Ausstattung:

- 3-RWG im 1.OG L
- Laminatboden in den Wohnräumen
- Fliesen in der Küche u.i. Bad
- WM-Anschluss in der Küche
- Badezimmer inkl. Dusche/ WC/ Waschbecken
- frisch renoviert im Jahr 2022 (Bad, Maler- und Tapezierarbeiten)
- Komplettvorrichtung

Lagebeschreibung:

Das schöne Wohnhaus befindet sich in Markkleeberg, zwischen dem Markkleeberger und Cospudener See, umgeben von zahlreichen grünen Oasen sowie schönen Plätzen, welche zum verweilen, wohlfühlen und entspannen einladen.

Markkleeberg liegt am südlichen Rand von Leipzig, ist von mehreren Park- und Gartenanlagen geprägt und liegt an der Bundesstraße B2. Es gibt eine gute Anbindung an die Straßenbahn-, S-Bahn- und Busnetze der Stadt Leipzig sowie an das Umland. Sehr gut ist auch die Autobahnanbindung an die A38, welche viele Pendler nutzen und welche schnell erreichbar ist. Es gibt vier Grundschulen, eine Mittelschule sowie ein Gymnasium. Weiterhin gibt es gute Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma LE APIS Immobilien kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos, Texte und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma LE APIS Immobilien.

Sie haben auch (ein) Haus oder eine Eigentumswohnung in dieser Gegend zu verkaufen?

Besuchen Sie unsere Tippgeberseite auf www.le-apis-immobilien.de

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben! Fragen Sie doch einfach mal nach unter: 034298-54907-0 oder senden Sie uns eine E-Mail an info@le-apis-immobilien.de

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 3 Zimmer

- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 989



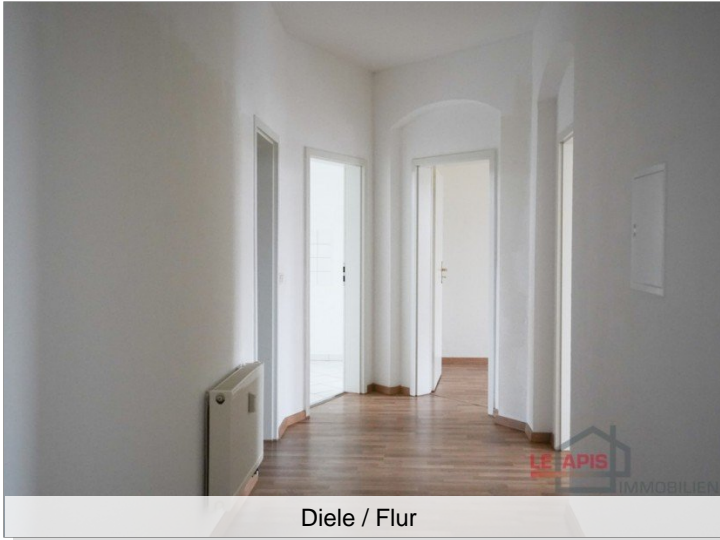
Objektbilder:



Treppenhaus



Küche



Diele / Flur



Wohnzimmer



Balkonausblick

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de

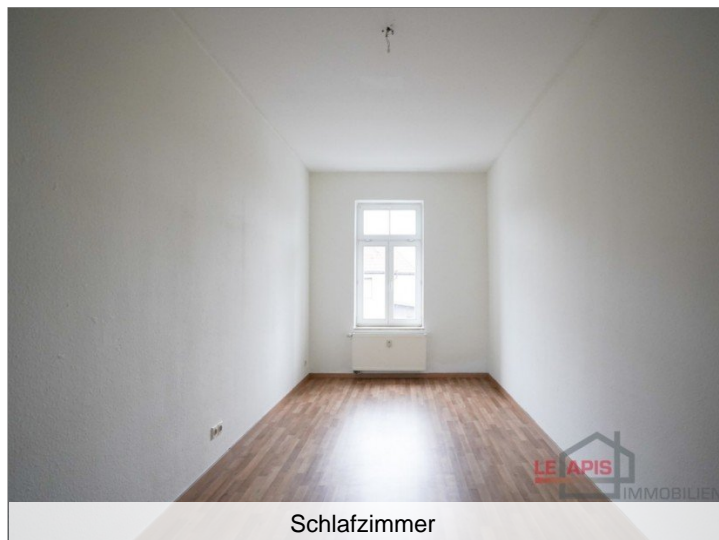
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 3 Zimmer

- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 989



Wohnzimmer



Schlafzimmer



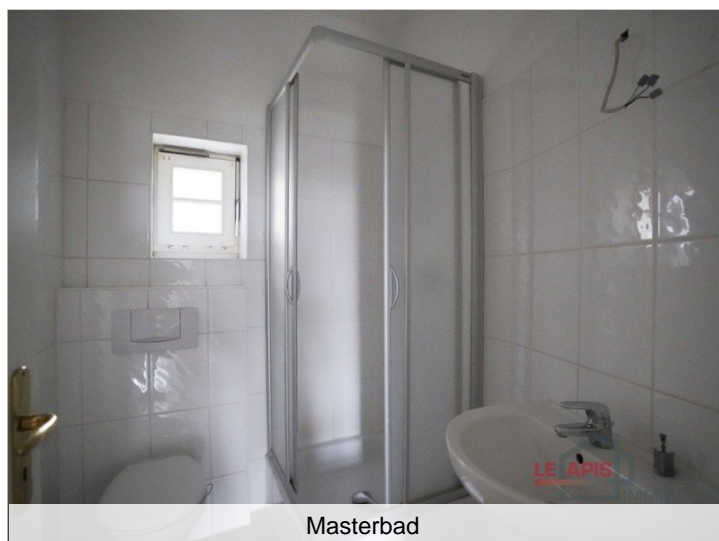
Aussicht in die Natur



Kinder- / Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Masterbad

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 3 Zimmer

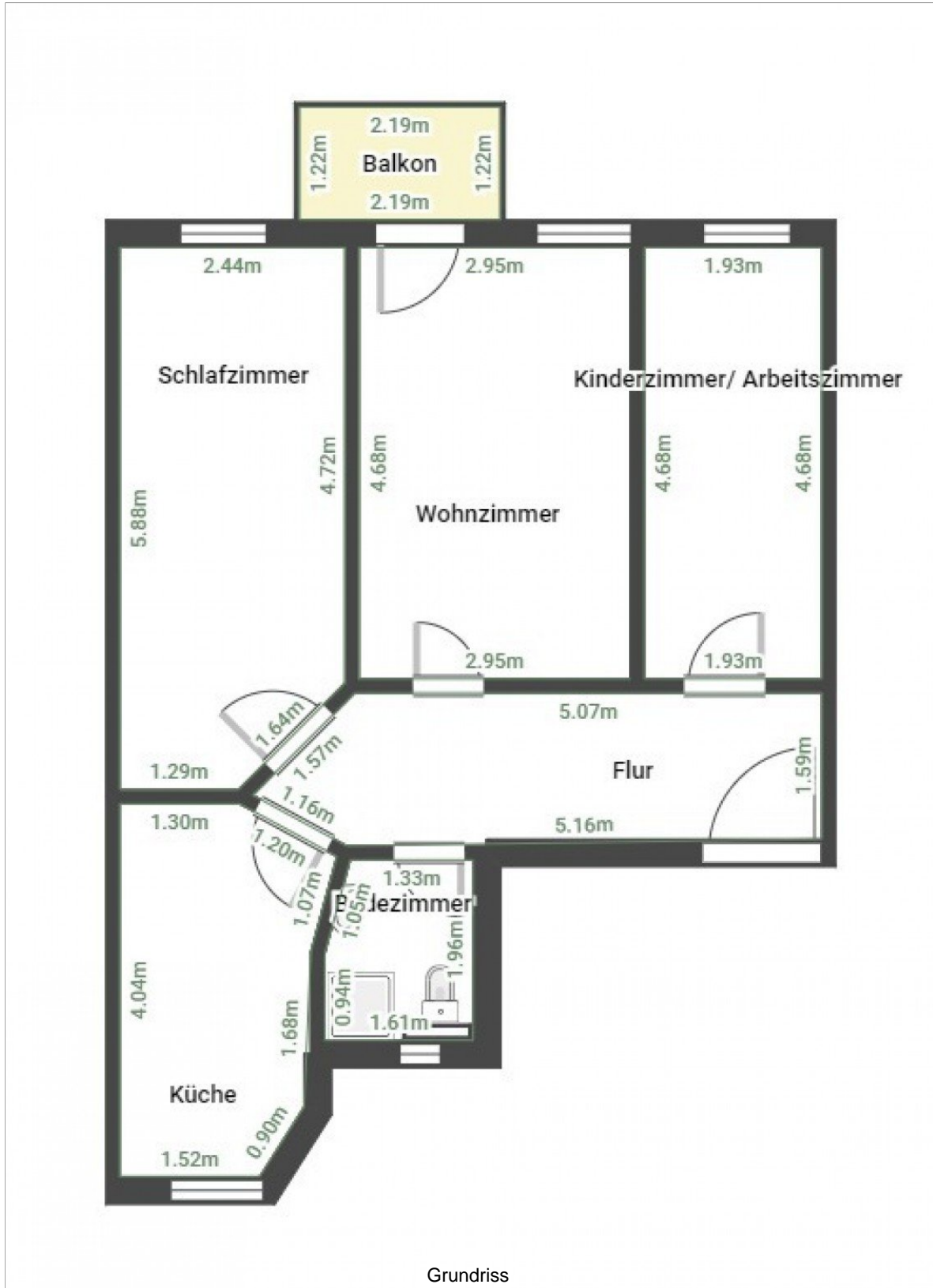
- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 989



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 3 Zimmer

- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 989



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Markkleeberg
- > 3 Zimmer

- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 989



Ansprechpartner:



Frau Peggy Günther

Telefon: 034298 549070

Mobil: 004915254250755

E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Firmendaten:

LE-APIS Immobilien

Peggy Günther
Brauhausstr. 19 | D-04425 Taucha

Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0

Fax: +49 (0) 34298 / 50947-5

E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Internet: www.le-apis-exclusiv.de

Vermögensschadenshaftpflicht: ERGO Vers.AG SV-73811416-689

Steuernummer: 237/226/01025

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 241054147

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Landratssamt
Delitzsch unter dem AZ32.2/schn. am 17.02.2005 R.-Wagner-Straße
7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202 / 69-App.571

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt der Stadt
Delitzsch, R.-Wagner-Str.7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202
/ 69-App.571

**Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen e.V.**

Ihre Notizen:
