

EXPOSÉ

+++EIN WOHLFÜHLPARADIES IM BELIEBTEN BENNEWITZ -  
ABSOLUTE RUHE AUF EIGENEM GRUND U. BODEN+++



## ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Adresse: 04828 Bennewitz

Baujahr: 1975

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 50 m<sup>2</sup>

Nutzfläche (ca.): 21 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche (ca.): 683 m<sup>2</sup>

Anzahl Etagen: 1

Terrasse: ja

**VERKAUFT**

**LE APIS Immobilien**

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0  
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bennewitz
- > 2 Zimmer

- > 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1033



## Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	04828 Bennewitz, Quergasse 1
Baujahr	1975
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	50 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	21 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (ca.)	683 m <sup>2</sup>
Anzahl Etagen	1
Terrasse	ja
Dachform	Walmdach
Bauweise	Massiv
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzarten	Garage, Freiplatz
Wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieausweis Baujahr	1975
Unterkellert	nein
Gartennutzung	ja
Räume veränderbar	ja
Größe Balkon / Terrasse (ca.)	18 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	offene Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Kunststoff
Heizung	Ofenheizung
Befeuerung	Elektro
Ausstattung	STANDARD
Wintergarten	ja
Telefon Ferienimmobilie	ja
Abstellraum	ja
Fahrradraum	ja
Ausbaustufe	Schlusselfertigmitbodenplatte
Dachboden	ja
Kabelkanäle	ja
barrierefrei	ja

Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	ab sofort

- > Einfamilienhaus
- > Bennewitz
- > 2 Zimmer

- > 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1033



## Objektbeschreibung:

Absolute Ruhe zum Entspannen und Genießen, das ist das Motto dieser Wohlfühloase. Hier können Sie Ihrer gärtnerischen Kreativität freien Lauf lassen oder einfach nur vom stressigen Alltag abschalten.

Vor allem in den Sommermonaten sorgt das tolle Wochenendgrundstück für eine optimale Erholung.

Der Eigentümer dieser Immobilie hat das Objekt mit sehr viel Liebe zum Detail gepflegt und instand gehalten.

Da es sich bei dieser Immobilie um eine Ferienimmobilie/ Wochenendgrundstück handelt, ist ein Energieausweis nicht notwendig.

## Ausstattung:

- Baujahr 1975/ Massivbauweise
- Grundstücksfläche 683,00m<sup>2</sup>
- Garage ca. 18 m<sup>2</sup>
- Wohnräume 50,00 m<sup>2</sup>
- idyllisches Wochenendgrundstück (keine Pacht)
- Dach Bitumen mit Aluminium versehen (bietet Sonnen-/ Wärmeschutz)
- Holzfenster
- Jalousien mit Rollgurt an allen Fenstern
- Balkontür mit elektrischer Jalousie
- Holz-/ Glastüren
- Elektroheizung (Strom) u. gekachelter Ofen
- Räume sind tapeziert und Bad gefliest
- Bodenbelag PVC, Holz und Fliesen
- Dachboden (ca. 1,50 m Höhe)
- Bungalow´s, Garage und Schuppen wurden massiv (Ziegel) erbaut und die Fassaden verputzt
- Terrasse vor dem Eingangsbereich des Bungalows
- Wintergarten inkl. Sitzecke u. Singel-Küche
- separate Küche inkl. Einbauküche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer inkl. Ofen
- Tageslichtbad mit Waschtisch u. WC
- separater Bungalow inkl. weiterer Schlafmöglichkeit für Gäste
- Schuppen für Gartengeräte
- Metallgerätehaus
- angelegte Beete für den Eigenanbau
- Grundstück mit Tor versehen
- Wasserversorgung (inkl. Wasseruhr)
- Stromanschluss
- Klärgrube
- Satelitenanschluss
- begrünter Gartenbereich inkl. einer Badewanne, Kompost und viel Platz für weitere Sitz-/ Freizeitmöglichkeiten

Parkmöglichkeiten:

- Garage
- Stellplatz vor der Garage

## Lagebeschreibung:

Bennewitz ist eine Gemeinde im Landkreis Leipzig in Sachsen. Durch die Gemeinde Bennewitz verlaufen die B 6 auf der West-Ost-Achse und die B 107 auf der Nord-Süd-Achse.

Die Gemeinde Bennewitz liegt im Verbundgebiet des Mitteldeutschen Verkehrsverbundes; Bennewitz liegt mit seinen Ortsteilen Deuben und Altenbach in der Tarifzone 141. Ein Anschluss an das Schienennetz besteht seit 1838. Der heutige Haltepunkt Bennewitz liegt an der Bahnstrecke Leipzig-Dresden. Der Haltepunkt wurde bis zum Jahr 2002 als Wurzen West bezeichnet. Der Haltepunkt ist Verkehrshalt folgender Linie:

S 3 Wurzen-Bennewitz-Leipzig-Schkeuditz-Halle.

Innerhalb der Gemeinde wird auch der Haltepunkt Altenbach durch die S 3 bedient. Durch die Regionalbus Leipzig ist Bennewitz mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien angebunden.

## Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma LE APIS Immobilien kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos, Texte und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma LE APIS Immobilien.

\*\*\*\*\*

Sie haben auch (ein) Haus oder eine Eigentumswohnung in dieser Gegend zu verkaufen?

Besuchen Sie unsere Tippgeberseite auf [www.le-apis-exclusiv.de](http://www.le-apis-exclusiv.de)

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben! Fragen Sie doch einfach mal nach unter: 034298-54907-0 oder senden Sie uns eine E-Mail an [info@le-apis-immobilien.de](mailto:info@le-apis-immobilien.de)

\*\*\*\*\*

## Objektbilder:



# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bennewitz
- > 2 Zimmer

- > 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1033



DSC02936



DSC02922



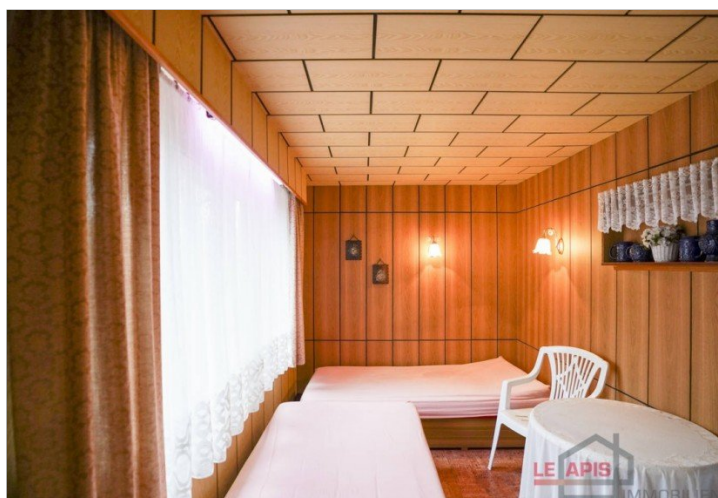
DSC02935



DSC02923



DSC02928



DSC02913

## LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0  
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de



# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bennewitz
- > 2 Zimmer

- > 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1033



DSC02916



DSC02921



DSC02917



DSC02929



DSC02919



DSC02932

## LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0  
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de



# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bennewitz
- > 2 Zimmer

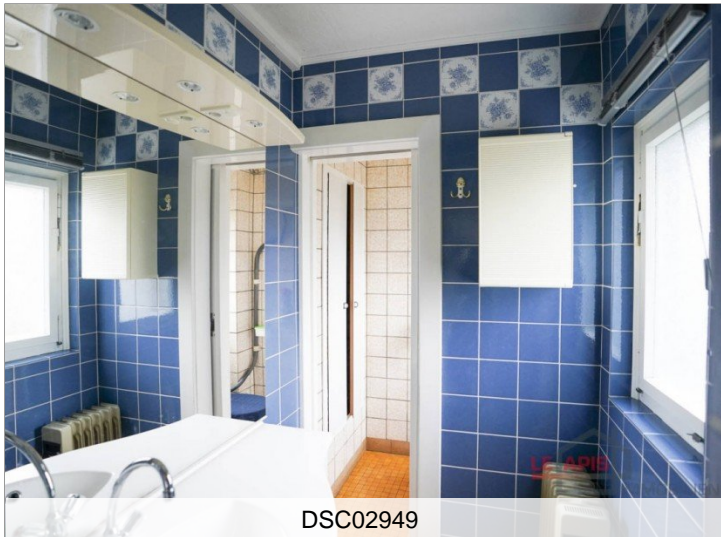
- > 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1033



DSC02944



DSC02959



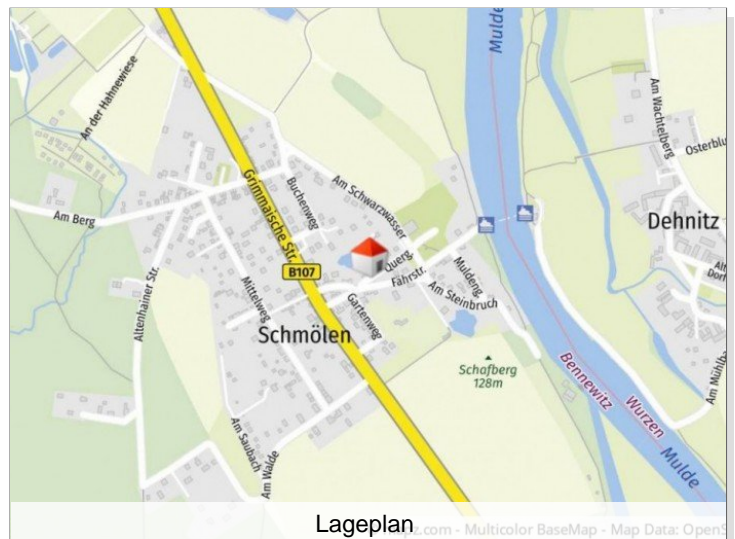
DSC02949



DSC02961



DSC02955



Lageplan .com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenS

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bennewitz
- > 2 Zimmer

- > 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1033



## Ansprechpartner:



**Frau Peggy Günther**

**Telefon:** 034298 549070

**Mobil:** 004915254250755

**E-Mail:** info@le-apis-immobilien.de

## Firmendaten:

### **LE-APIS Immobilien**

Peggy Günther  
Brauhausstr. 19 | D-04425 Taucha

Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0

Fax: +49 (0) 34298 / 50947-5

E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Internet: www.le-apis-exclusiv.de

Vermögensschadenshaftpflicht: ERGO Vers.AG SV-73811416-689

Steuernummer: 237/226/01025

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 241054147

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Landratssamt  
Delitzsch unter dem AZ32.2/schn. am 17.02.2005 R.-Wagner-Straße  
7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202 / 69-App.571

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt der Stadt  
Delitzsch, R.-Wagner-Str.7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202  
/ 69-App.571

**Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD  
Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und  
Sachverständigen e.V.**

## Ihre Notizen:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---