

# EXPOSÉ

CHARMANTE DG-3-RWG M. EBK, BAD, BALKON UND  
TG-STELLPL. IN GRÜNER U. BELIEBTER LAGE V. LPZ.-LAUSEN



## ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 04207 Leipzig/ Lausen

Baujahr: 1996

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 77,86 m<sup>2</sup>

Vermietbare Gesamtfläche (ca.): 77,86 m<sup>2</sup>

Kaufpreis pro m<sup>2</sup>: 3.146,67 €

Hausgeld (ca.): 325,- €

Etage: 3

**Kaufpreis  
€ 195.000,-**

# Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Leipzig/ Lausen
- > 3 Zimmer

> 77,86 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 1383



## Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung	Befeuerung	Gas
Adresse	04207 Leipzig/ Lausen, Zur Heide 6	Wasch- / Trockenraum	ja
Baujahr	1996	klimatisiert	ja
Zimmerzahl	3	Ausstattung	STANDARD
Wohnfläche (ca.)	77,86 m <sup>2</sup>	Fahrradraum	ja
Vermietbare Gesamtfläche (ca.)	77,86 m <sup>2</sup>	Ausbauweise	Schlüsselfertigmitkeller
Kaufpreis	195.000,- €	Kabel / Sat-TV	ja
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	3.146,67 €	Serviceleistungen	Reinigung
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja	Zustand	gepflegt
Hausgeld (ca.)	325,- €	bezugsfrei ab	ab 15.01.2026
Etage	3	verfügbar ab	15.01.2026
Anzahl Etagen	3	Provision für Käufer	3,57 EUR inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis - fällig und verdient bei Kaufvertragsabschluss
Balkon	ja		
Dachform	Satteldach		
Bauweise	Massiv		
Garage	ja		
Anzahl Stellplätze	1		
Stellplatzart	Tiefgarage		
Tiefgarage	Anzahl 1		
Energieausweis	Verbrauchsausweis		
Wesentlicher Energieträger	GAS		
Energieverbrauchskennwert	77 kWh / (m <sup>2</sup> *a)		
Energieausweis gültig bis	2027-02-09		
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014		
Energieausweis Werteklasse	C		
Energieausweis Baujahr	1996		
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude		
Einheit-Nr.	WE73/ TG93		
Unterkellert	ja		
WG-geeignet	ja		
Gartennutzung	ja		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Bodenbelag	Fliesen, Kunststoff		
Heizung	Zentralheizung		

## LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0  
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exclusiv.de

# Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Leipzig/ Lausen
- > 3 Zimmer

- > 77,86 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1383



## Objektbeschreibung:

Die attraktive zum Verkauf stehende Eigentumswohnung befindet sich in einem schönen Mehrfamilienhaus, in beliebter sowie grüner Lage von Leipzig-Lausen.

Die schicke 3-RWG im Dachgeschoss besteht im Einzelnen aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon (Ostseite), zwei Schlafzimmern, einem Bad inkl. WC, Waschtisch, Wanne, Sprossenheizkörper, WM-Anschluss sowie einer gut geschnittenen Küche, welche mit einer modernen Einbauküche (ohne Küchenschrank) ausgestattet ist.

Im Kellerbereich gibt es zwei Fahrradräume sowie einen Trockenraum, welche allen Bewohnern des Hauses zur Verfügung stehen bzw. diese entsprechend genutzt werden können.

Das zur Wohnung gehörende Kellerabteil und der Tiefgaragenstellplatz runden das ansprechende Wohnungsangebot ab.

## Ausstattung:

- Charmante DG-3-RWG im 3.OG (WE73)
- Sanierung Bad und Renovierung 2024/2025
- Fliesen-/ Vinylboden in Holzoptik
- teilweise Außenjalosien
- Küche inkl. moderner Einbauküche (ohne Küchenschrank)
- geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon (Loggia)
- Balkon (Ostseite)
- Bad inkl. WC, Waschtisch, Wanne, WM-Anschluss, Sprossenheizkörper
- Kellerabteil
- TG-Stellplatz Duplex (Nr. 99)
- Kaufpreis evtl. noch verhandelbar

## Lagebeschreibung:

Die ruhige und grüne Wohngegend bietet eine perfekte Kombination aus städtischem Komfort und natürlicher Umgebung. Der begehrte Stadtteil Leipzig-Lausen ist bekannt für seine ausgezeichnete Wohnqualität und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen.

Die Entfernung zum pulsierenden Stadtzentrum von Leipzig beträgt lediglich knapp 9 Kilometer, was eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das urbane Leben ermöglicht. Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten in nur etwa 2,3 Kilometern erreichbar, wodurch alle Besorgungen des Alltags schnell erledigt werden können.

Durch die nahegelegene Autobahn, etwa 4,2 Kilometer von der Wohnung entfernt, ist diese Lage hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen, was sowohl für Pendler als auch für Reisende von großem Vorteil ist.

Familien mit Kindern werden die Nähe zu Bildungseinrichtungen zu schätzen wissen. Ein Kindergarten liegt lediglich 440 Meter entfernt, während die Grundschule nur einen Spaziergang von etwa 570 Metern entfernt ist. Für höhere Bildungsansprüche ist ein Gymnasium in einer Entfernung von etwa 4,5 Kilometern schnell erreicht.

Diese Lage bietet eine ideale Symbiose aus städtischer Nähe und ländlicher Ruhe, was sie zu einem begehrten Wohnort für Familien, Berufstätige und Naturliebhaber macht.

## Sonstiges:

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.2.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 77.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma LE APIS Immobilien kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos, Texte und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma LE APIS Immobilien.

\*\*\*\*\*

Sie haben auch (ein) Haus oder eine Eigentumswohnung in dieser Gegend zu verkaufen?

Besuchen Sie unsere Tippsseite auf [www.le-apis-immobilien.de](http://www.le-apis-immobilien.de)

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben! Fragen Sie doch einfach mal nach unter: 034298-54907-0 oder senden Sie uns eine E-Mail an [info@le-apis-immobilien.de](mailto:info@le-apis-immobilien.de)

Für Verkäufer kostenfrei.

\*\*\*\*\*

Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.

## Objektbilder:

# Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Leipzig/ Lausen
- > 3 Zimmer

> 77,86 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 1383



Zugang zum Haus



Treppenhaus Bild 2



Treppenhaus-Eingangsbereich



Eingangsbereich Wohnung



Treppenhaus



Flurbereich

## LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0  
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exclusiv.de

# Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Leipzig/ Lausen
- > 3 Zimmer

> 77,86 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 1383



Bad



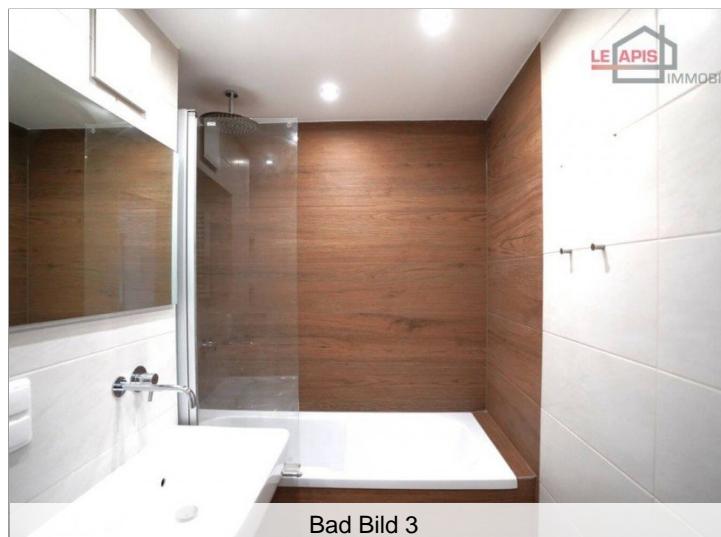
Bad Bild 4



Bad Bild 2



Zwischenflur



Bad Bild 3



Küche inkl. EBK

# Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Leipzig/ Lausen
- > 3 Zimmer

> 77,86 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 1383



Küche inkl. EBK Bild 2



Wohnzimmer Bild 2



Küche inkl. EBK Bild 3



Balkon (Ostseite)



Wohnzimmer m. Balkon (Ostseite)



Balkon Bild 2 (Ostseite)

# Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Leipzig/ Lausen
- > 3 Zimmer

> 77,86 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 1383



Aussicht Umgebung



Schlafzimmer 2



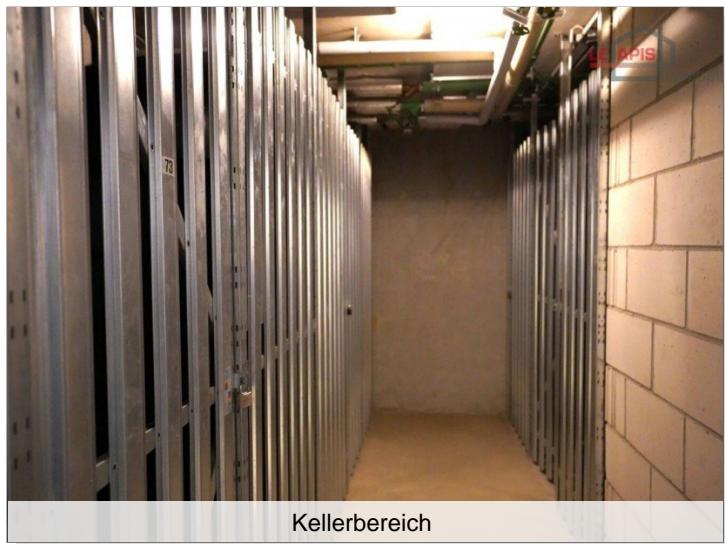
Schlafzimmer



Schlafzimmer 2 Bild 2



Schlafzimmer Bild 2



Kellerbereich

# Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Leipzig/ Lausen
- > 3 Zimmer

> 77,86 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 1383



Trockenraum



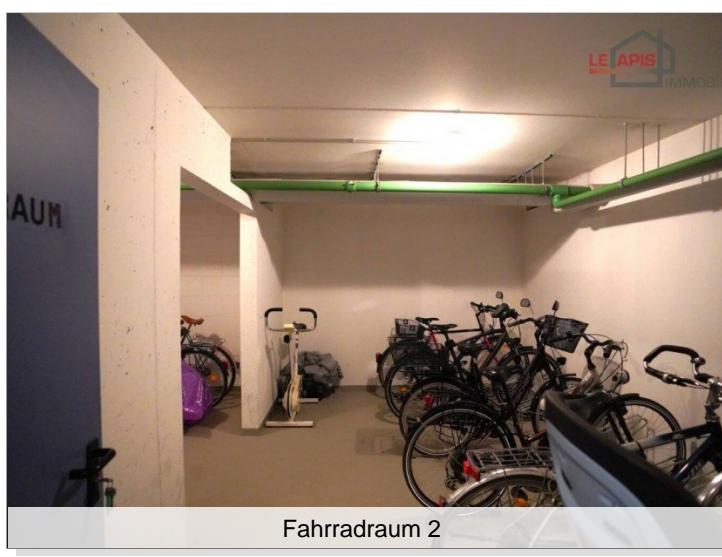
Tiefgarage



Fahrradraum



Tiefgarage Bild 2



Fahrradraum 2



## Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
  - > Leipzig/ Lausen
  - > 3 Zimmer

> 77,86 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 1383



09.02.2027	SN-2017-001197841
Gültig bis	Registriernummer <sup>a</sup>
	1235661
	ist Energieausweis-Nummer
<b>Gebäude</b>	
<b>Mehrfamilienhaus - freistehend</b>	
Gebäudetyp	
Sonneneck/LausenerStr./Zur Heide ; 04207 Leipzig	
Adresse	
<b>Zur Heide 6</b>	
Gebäudefotostell	
<b>1996</b>	
Baujahr Gebäude <sup>b</sup>	
<b>1996</b>	
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>b</sup> <sup>c</sup>	
<b>14</b>	
Anzahl Wohnungen	
<b>965,99 m<sup>2</sup></b>	<input checked="" type="checkbox"/> nach §19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Gebäudenutzfläche (A <sub>NV</sub> )	
<b>Schweres Erdgas</b>	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>b</sup>	
<b>keine</b>	<b>keine</b>
Art der erneuerbaren Energien	Verwendung der erneuerbaren Energien
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	
<b>Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes</b>	
Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des <b>Energiebedarfs</b> unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des <b>Energieverbrauchs</b> ermittelt werden. Als Bezugfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächengrenzen unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen Überschläge für Vergleiche ermöglichen ( <b>Erläuterungen siehe Seite 5</b> ). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).	
<input checked="" type="checkbox"/> Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des <b>Energiebedarfs</b> erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf <a href="#">Seite 2</a> dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.	
<input checked="" type="checkbox"/> Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des <b>Energieverbrauchs</b> erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf <a href="#">Seite 3</a> dargestellt.	
Datenherhebung Bedarf/Verbrauch durch	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Aussteller
<input checked="" type="checkbox"/> Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).	
<b>Hinweise zur Verwendung des Energieausweises</b>	
Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.	
 <a href="#">Antragsteller</a>	

# Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

SN-2017-001197841

Registriernummer 8

## Energieverbrauch

Das Diagramm zeigt den Endenergieverbrauch und den Primärenergieverbrauch eines Gebäudes. Ein vertikaler Pfeil markiert die Stufen von A+ bis H. Der Endenergieverbrauch beträgt 77 kWh/(m²·a), der Primärenergieverbrauch 84 kWh/(m²·a). Die Skala reicht von 0 bis über 250.

Kategorie	Wert
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes	77 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes	84 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)

## Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

**77 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

## Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger B	Primär- energiel- faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
01.01.13	31.12.13	Schweres Erdgas	1,10	75.527	19.177	56.350	0,99
01.01.14	31.12.14	Schweres Erdgas	1,10	59.392	19.146	40.246	1,18
01.01.15	31.12.15	Schweres Erdgas	1,10	87.526	37.876	49.650	1,10

## Vergleichswerte Endenergie

Das Diagramm vergleicht den tatsächlichen Energieverbrauch mit dem erwarteten Verbrauch verschiedener Gebäudearten. Ein vertikaler Pfeil markiert die Stufen von A+ bis H. Der tatsächliche Verbrauch liegt zwischen C und D. Die Skala reicht von 25 bis 250.

Kategorie	Wert
Erneuerbare Energieverbrauch	40
Effiziente Energieverbrauchs-	50
Effiziente Energieverbrauchs-	60
Effiziente Energieverbrauchs-	70
Wohngebäude mit zentraler Wärmeversorgung	80
Durchschnittlicher Wärmeverbrauch	90
Mit Fernwärme beheiztes Wohngebäude mit zentraler Wärmeversorgung	100
Effiziente Energieverbrauchs-	110
Wohngebäude mit zentraler Wärmeversorgung	120
Effiziente Energieverbrauchs-	130
Wohngebäude mit zentraler Wärmeversorgung	140
Effiziente Energieverbrauchs-	150
Wohngebäude mit zentraler Wärmeversorgung	160
Effiziente Energieverbrauchs-	170
Wohngebäude mit zentraler Wärmeversorgung	180
Effiziente Energieverbrauchs-	190
Wohngebäude mit zentraler Wärmeversorgung	200
Effiziente Energieverbrauchs-	210
Wohngebäude mit zentraler Wärmeversorgung	220
Effiziente Energieverbrauchs-	230
Wohngebäude mit zentraler Wärmeversorgung	240
Effiziente Energieverbrauchs-	250

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch einer mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäude verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

4)

Energieausweis Zur Heide 6 gültig bis 09.02.2027 Seite 2

**Erläuterungen**

**Angabe Gebäude Teil – Seite 1**  
Bei Wohngebäuden, die zu einem nicht unerheblichen Anteil zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden, ist die Ausstellung des Energieausweises gemäß dem Muster nach Anlage 6 auf den Gebäude Teil zu beschränken, der getrennt als Wohngebäude zu benannten ist (siehe im Einzelnen § 22 EnEV). Dies wird im Energieausweis durch die Angabe „Gebäude Teil“ deutlich gemacht.

**Erneuerbare Energien – Seite 1**  
Hier wird darüber informiert, wofür und in welcher Art erneuerbare Energien genutzt werden. Bei Neubauten enthält Seite 2 (Angaben zum EEWärmeG) dazu weitere Angaben.

**Energiebedarf – Seite 2**  
Der Energiebedarf wird hier durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauteilerfassung bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z.B. standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, definierte Nutzungsdauer, definierte Nutzungswärmeleistung, Wärmeintrag) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und von der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen der standardisierten Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

**Primärenergiebedarf – Seite 2**  
Der Primärenergiebedarf bildet die Energieeffizienz des Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie auch die sogenannte „Vorstufe“ (Fründung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z.B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Ein kleiner Wert signalisiert eine hohe Energieeffizienz sowie eine die Ressourcen und die Umwelt einschließende Energiennutzung. Zusätzlich können die mit dem Energiebedarf verbundenen CO<sub>2</sub>-Emissionen des Gebäudes freiwillig angegeben werden.

**Erreichbare Qualität des Gebäudeteils – Seite 2**  
Angesteuert ist der energetische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust (Formelzeichen in der EnEV: HT). Er beschreibt die durchschnittliche energetische Qualität aller wärmeübertragenden den Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) eines Gebäudes. Ein kleiner Wert signalisiert einen guten baulichen Wärmeschutz. Außerdem stellt die ENEV Anforderungen an den gesamtmöglichen Wärmeschutz (Schur vor Überentzündung) eines Gebäudes.

**Endenergiebedarf – Seite 2**  
Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung an, die wird unter Standardbedingungen ermittelt. Der Endenergiebedarf ist ein Indikator für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energie, die nach Fassung der Anlagen nach standardisierten

**Angaben zum EEWärmeG – Seite 2**  
Nach dem EEWärmeG müssen Neubauten in bestimmtem Umfang erneuerbare Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs nutzen. In dem „Angaben zum EEWärmeG“ sind die Art der eingesetzten erneuerbaren Energien und der Anteil der Anwendung festgelegt. Das Wort „„Falls die „Ersatzmaßnahmen“ ausgeführt, wenn die Anforderungen des EEWärmeG teilweise oder vollständig durch Maßnahmen zur Einsparung von Energie erfüllt werden.“ Die Angaben dienen gegenüber der zuständigen Behörde als Nachweis des Erfüllens der Anforderung durch die Ersatzmaßnahme und der Einsparung der für das Gebäude geforderten verschärften Anforderungswerte der EnEV.

**Endenergieverbrauch – Seite 3**  
Der Endenergieverbrauch wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnungen von Heiz- und Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung oder auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsmetriken ermittelt. Der Endenergieverbrauch ist die Summe des tatsächlichen Gebäudes und nicht der einzelnen Wohnungseinheiten zugrunde zu legen. Der erfasste Energieverbrauch für die Heizung wird anhand der konkreten örtlichen Wetterdaten und mithilfe von Klimakoeffizienten auf einer deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. So führt beispielsweise ein hoher Verbrauch bei einem kleinen Wohnraum zu einem schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Endenergieverbrauch gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Verbrauch. Ein Rücksluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich. Insbesondere bei Neubauten kann der tatsächliche Verbrauch erheblich von den ermittelten Werten abweichen, da diese stark von der Lage der Wohnungseinheiten im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und dem individuellen Verhalten der Bewohner abhängen.

Im Fall längerer Leerstände wird hierfür ein pauschaler Schlagabzug vorgenommen, der die Verbraucherfassung begrenzt. Im Interesse der Vergleichbarkeit wird bei dezentralen, in der Regel elektrisch betriebenen Warmwasseranlagen der typische Verbrauch über eine Pauschale berücksichtigt. Gleiches gilt für den Verbrauch von eventuell vorhandenen Anlagen zur Raumkühlung. Ob und inwieweit die genannten Pauschalen in die Erfassung eingegangen sind, ist der Tabelle „Verbraucherfassung“ zu entnehmen.

**Primärenergieverbrauch – Seite 3**  
Der Primärenergieverbrauch geht aus dem für das Gebäude insgesamt ermittelten Endenergieverbrauch hervor. Wie der Primärenergiebedarf wird er mithilfe von Umsetzungsfaktoren ermittelt, die die Vorstufe der jeweils eingesetzten Energieträger berücksichtigen.

**Pflichtangaben für Immobilienanlagen – Seite 2 und 3**  
Nach der EnEV besteht die Pflicht, in Immobilienanlagen die in § 1a Absatz 1 genannten Angaben zu machen. Die dafür erforderlichen Angaben sind dem Energieausweis zu entnehmen, je nach Ausweiseart der Seite 2 oder 3.

**Vergleichswerte – Seite 2 und 3**  
Die Vergleichswerte auf Endenergielebene sind modellhaft er-

## Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung > 77,86 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - > Leipzig/ Lausen > Objektnummer: 1383
  - > 3 Zimmer



## Ansprechpartner:



## **Frau Peggy Günther**

**Telefon:** 004934298549070  
**Mobil:** 004915254250755  
**E-Mail:** info@le-apis-immobilien.de

## Firmendaten:

**LE-APIS Immobilien**  
Peggy Günther  
Brauhaustr. 19 | D-04425 Taucha  
  
Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0  
Fax: +49 (0) 34298 / 50947-5  
  
E-Mail: [info@le-apis-immobilien.de](mailto:info@le-apis-immobilien.de)

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Landratssamt Delitzsch unter dem AZ32.2/schn. am 17.02.2005 R.-Wagner-Straße 7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202 / 69-App.571

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt der Stadt  
Delitzsch, R.-Wagner-Str.7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202  
/ 69-App.571

Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD  
Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und  
Sachverständigen e.V.

### Ihre Notizen: