EXPOSÉ

LE APIS PEGGY GÜNTHER IMMOBILIEN

+++Anleger-Paket! Zwei MFH in Zeitz mit insg. 18 Wohnungen, 5 Stellplätzen und 1 Garage zu verkaufen+++

ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus
Adresse: 06712 Zeitz
Baujahr: 1900
Wohnfläche (ca.): 1.073 m²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.): 1.073 m
Grundstücksfläche (ca.): 848 m²
Anzahl Etagen: 4
Dachform: Satteldach
Bauweise: Massiv

VERKAUFT

© Immonia GmbH - immoXXL 2024

LE APIS Immobilien
LE APIS Immobilien - Friedrich-Engels-Strasse 22B - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exclusiv.de

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus

> Zeitz

> 1.073 m² Fläche

> Objektnummer: 877

Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	06712 Zeitz
Baujahr	1900
Wohnfläche (ca.)	1.073 m²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.)	1.073 m²
Grundstücksfläche (ca.)	848 m²
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Anzahl Etagen	4
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	125,80 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2024-03-17
Energieausweis Jahrgang	vor 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1996
Energieausweis Gebäudeart	Gewerbe
Anzahl der Einheiten	18.00
Unterkellert	ja
Objekt ist vermietet	ja
Küche	offene Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Fahrradraum	ja
Ausbaustufe	Schluesselfertigmitkeller
Kabelkanäle	ja
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	modernisiert
bezugsfrei ab	ab sofort

© Immonia GmbH - immoXXL 2024

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Zeitz
> 1.073 m² Fläche
> Objektnummer: 877

Objektbeschreibung:

LE APIS Immobilien darf Ihnen hier zwei wirklich sehr interessante Mehrfamilienhäuser als Paket zum Kauf anbieten:

1. August-Bebel-Str. 23 in 06712 Zeitz
Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Wohneinheiten mit 2 x 1-Raumwohnungen 5 x 2-Raumwohnungen, 1 x 3-Raumwohnung und 1 x 5-Raumwohnung. Aktuell sind 9 Wohneinheiten vermietet.
Grundstücksfläche gesamt: 373 m²
Wohnfläche Gesamt: 537,00 m²
Wohnfläche vermietet: 518,00 m²
aktuelle Nettomiete p.a.: 20.736,72 Euro
Heizung / Warmwasser: Gas-Zentralheizung

2. Mittelstraße 9 in 06712 Zeitz
Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten einer eigenen Grundstückszufahrt mit 5 Stellplätzen und einer Garage. Die Wohnung teilen sich wie folgt auf 4 x 2-Raumwohnungen, 3 x 3-Raumwohnung und 1 x 4-Raumwohnung. Aktuell sind 4 Wohneinheiten vermietet.
Grundstücksfläche gesamt: 475 m²
Wohnfläche Gesamt: 537,30 m²
Wohnfläche vermietet: 230,00 m²
aktuelle Nettomiete p.a.:12.343,20 Euro
Heizung / Warmwasser: Gas-Zentralheizung

Alle zwei Mehrfamilienhäuser wurden Mitte der 90-iger Jahre umfangreich saniert und teilweise mit Balkonen ausgestattet. Selbstverständlich wurden im Laufe der letzten Jahre immer wieder Renovierungsarbeiten durchgeführt, gerade wenn ein Mieterwechsel bzw. Neuvermietung anstand. Die technischen Geräte wurde durchgehend durch ortsansässige Fachfirmen gewartet

Ausstattung:

- Massivbauweise
- Dachziegeleindeckung
- Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung
- Laminatboden
- Fliesen-Bodenbelag
- Gas-Zentralheizung
- Keller
- Abstellräume
- Balkone
- Insgesamt 18 Einheiten
- 5 Stellplätze
- 1 Garage

Lagebeschreibung:

Die beiden Mehrfamilienhäuser liegen unweit vom Zentrum von Zeitz. Sämtliche öffentlichen Versorgungseinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Größere Städte wie, Leipzig, Halle oder Gera, sind in ca. 25 bis 50 Minuten Fahrzeit erreichbar. Die nächste Autobahnauffahrt ist ca. 20 km entfernt. Die Stadt Zeitz liegt in Sachsen-Anhalt im Burgenlandkreis und besitzt zahlreiche Sehenswürdigkeiten wie zu Beispiel den Dom, das Schloss Moritzburg mit dem Schlosspark, ein Kinderwagenmuseum, das unterirdische Zeitz und vieles mehr.

Sonstiges:

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.3.2024.
Endenergieverbrauch beträgt 125.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma LE APIS Immobilien kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos, Texte und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma LE APIS Immobilien.

****
Sie haben auch (ein) Haus oder eine Eigentumswohnung in dieser Gegend zu verkaufen?

Besuchen Sie unsere Tippgeberseite auf www.le-apis-immobilien.de

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben! Fragen Sie doch einfach mal nach unter: 034298-54907-0 oder senden Sie uns eine E-Mail an info@le-apis-immobilien.de

****

Objektbilder:

Anischt Mittelstraße 9

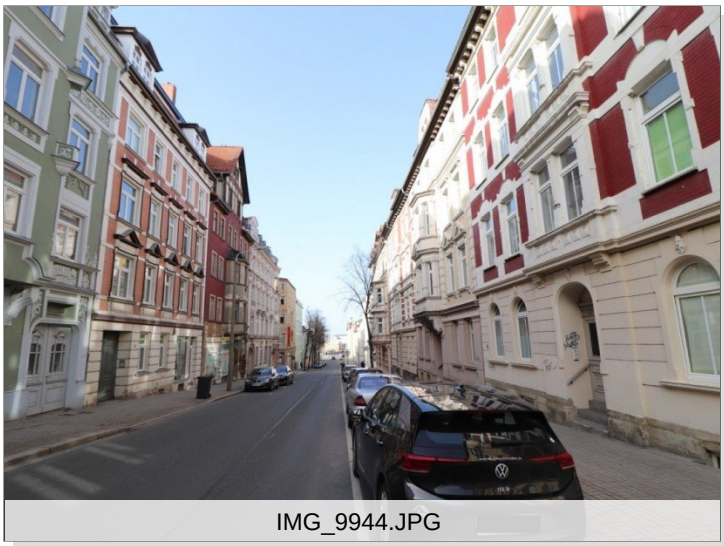
© Immonia GmbH - immoXXL 2024

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Zeitz
> 1.073 m² Fläche
> Objektnummer: 877

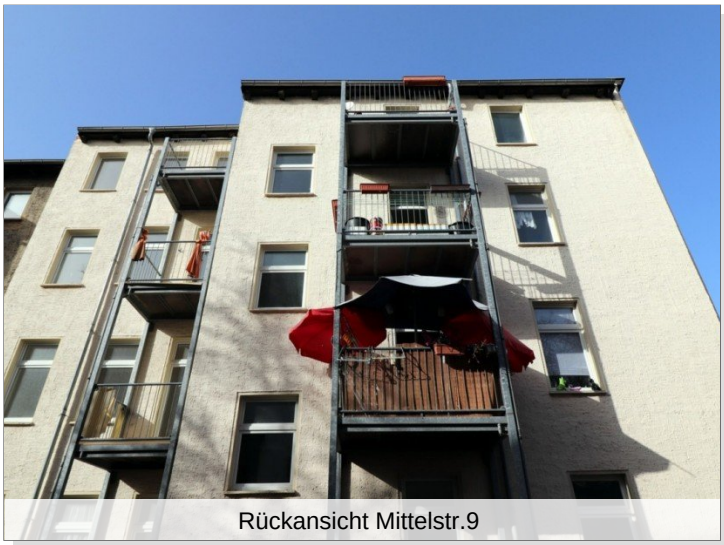
IMG_9951.JPG

Rückansicht Mittelstr.9

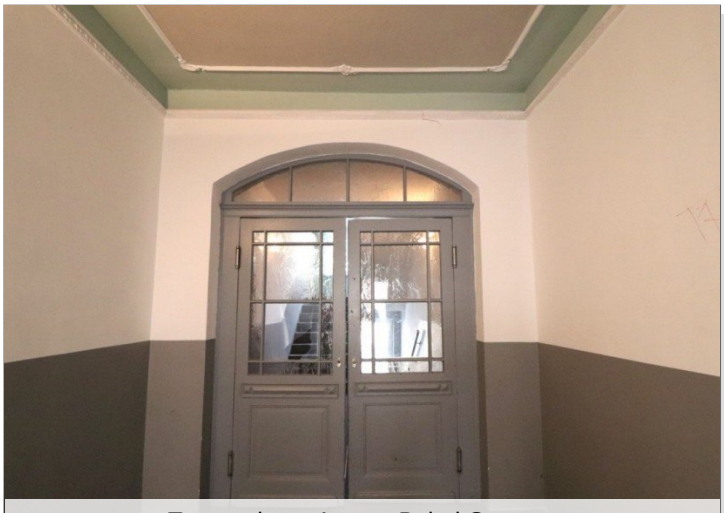


IMG_9944.JPG

Treppenhaus August-Bebel-Strasse



Rückansicht Mittelstr.9



Treppenhaus August-Bebel-Strasse

© Immonia GmbH - immoXXL 2024

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Friedrich-Engels-Strasse 22B - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exclusiv.de

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Zeitz
> 1.073 m² Fläche
> Objektnummer: 877

Zimmerbeispiel - Mittelstraße 9

Logo DIAZert Makler Farbig mit Schatten

DG-Wohnung - A.-Bebel-Straße 23

Treppenhaus August-Bebel-Strasse

Zimmerbeispiel - Mittelstraße 9

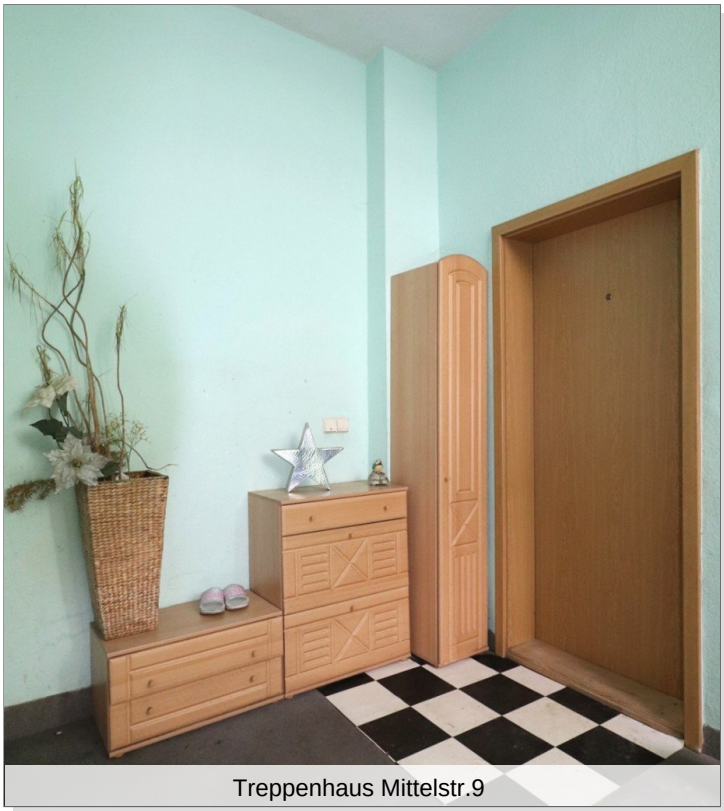
© Immonia GmbH - immoXXL 2024

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Friedrich-Engels-Strasse 22B - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exclusiv.de

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Zeitz
> 1.073 m² Fläche
> Objektnummer: 877



Treppenhaus Mittelstr.9

DIA-Zert-Logo_DIN-EN-15733_weiß

© Immonia GmbH - immoXXL 2024

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Friedrich-Engels-Strasse 22B - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exclusiv.de

Eckdaten

> Mehrfamilienhaus
> Zeitz
> 1.073 m² Fläche
> Objektnummer: 877

Ansprechpartner:

Frau Peggy Günther

Telefon: 034298 549070
Mobil: 0152 54250755
E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Firmendaten:

LE-APIS Immobilien
Peggy Günther
Friedrich-Engels-Straße 22BD-04425 Taucha

Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
Fax: +49 (0) 34298 / 50947-5

E-Mail: info@le-apis-immobilien.de
Internet: www.le-apis-exclusiv.de
Vermögensschadenshaftpflicht: ERGO Vers.AG SV-73811416-689
Steuernummer: 237/226/01025
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 241054147

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Landratssamt Delitzsch unter dem AZ32.2/schn. am 17.02.2005 R.-Wagner-Straße 7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202 / 69-App.571

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt der Stadt Delitzsch, R.-Wagner-Str.7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202 / 69-App.571

Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2024