

EXPOSÉ

+++ATTRAKTIVE, HELLE 3,5-RWG MIT TAGESLICHTBAD INKL. WANNE/
DUSCHE UND DACHTERRASSE IM BELIEBTEN ZWENKAU+++



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 04442 Zwenkau

Baujahr: 1913

Zimmerzahl: 3,5

Wohnfläche (ca.): 102 m²

Anzahl Etagen: 2

Terrasse: ja

Bauweise: Massiv

Energieausweis: Verbrauchsausweis

VERMIETET

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de

> Dachgeschosswohnung

> Zwenkau

> 3,5 Zimmer

> 102 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 1209



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	04442 Zwenkau, Marktstraße 7
Baujahr	1913
Zimmerzahl	3,5
Wohnfläche (ca.)	102 m ²
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Anzahl Etagen	2
Terrasse	ja
Bauweise	Massiv
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	84,50 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2020-03-28
Energieausweis Jahrgang	vor 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1913
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Einheit-Nr.	WE-05
Unterkellert	nein
Gartennutzung	ja
Größe Balkon / Terrasse (ca.)	13,20 m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Abstellraum	ja
Ausbaustufe	Schlusselfertigmitbodenplatte
Kabel / Sat-TV	ja
Serviceleistungen	Reinigung
Zustand	gepflegt
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	ab sofort

- > Dachgeschosswohnung
- > Zwenkau
- > 3,5 Zimmer

- > 102 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1209



Objektbeschreibung:

Willkommen in der Marktstraße 7 im beliebten Zwenkau! Die Immobilie wurde 1913 errichtet und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohneinheit wird mit einer Gaszentralheizung mit Gas als Energieträger beheizt.

Diese attraktive, helle 3,5-Zimmerwohnung bietet Ihnen ein Tageslichtbad inklusive Wanne und Dusche und WAMA-Anschluss sowie eine große Dachterrasse mit Blick in die Natur. Mit einer Wohnfläche von circa 98,76 m² ist die Wohnung optimal für Familien geeignet.

Dieses Wohnungsangebot steht ab dem 01.04.2023 zur Verfügung und kann zu einem Mietpreis von 805,00 EUR zzgl. Nebenkosten angemietet werden. Nutzen Sie die Chance auf dieses besondere Objekt! Bei Fragen oder Interesse melden Sie sich gerne bei LE APIS Immobilien!

Ausstattung:

- lichtdurchflutete 3,5-RWG im DG
- Laminat und Fliesenboden
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WM-Anschluss.
- Dachterrasse

Lagebeschreibung:

In der Leipziger Tieflandsbucht, östlich der Weißen Elster liegt die Stadt Zwenkau. Zwenkau ca. 16 km südlich von Leipzig gelegen, eine Stadt lebenswert, mittelständisch, dynamisch. Leipzig ist über die B2 direkt und schnell zu erreichen. Auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Stadt Leipzig zu erreichen. Im Umfeld interessant sind das Leipziger Neuseenland, der Cospudener See und der Belantis Park. In Zwenkau befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen ect.

In unmittelbarer Nähe finden Sie viele Annehmlichkeiten wie verschiedene Gaststätten (0,44 km), Kindergarten (0,26 km) oder auch Einkaufsmöglichkeiten (7,57 km). Auch Schul- und Ausbildungseinrichtungen sind nur 4km entfernt.

Sonstiges:

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.3.2020.
Endenergieverbrauch beträgt 84.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1913.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma LE APIS Immobilien kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos, Texte und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma LE APIS Immobilien.

Sie haben auch (ein) Haus oder eine Eigentumswohnung in dieser Gegend zu verkaufen?

Besuchen Sie unsere Tippgeberseite auf www.le-apis-immobilien.de

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben! Fragen Sie doch einfach mal nach unter: 034298-54907-0 oder senden Sie uns eine E-Mail an info@le-apis-immobilien.de

Objektbilder:



AdobeStock_551037114



Hausansicht

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Zwenkau
- > 3,5 Zimmer

- > 102 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1209



Hausansicht vorn



Wohungseingang



Terrasse Hofbereich



Zugang zur Wohnung



AdobeStock_509684982



Wohnzimmer

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Zwenkau
- > 3,5 Zimmer

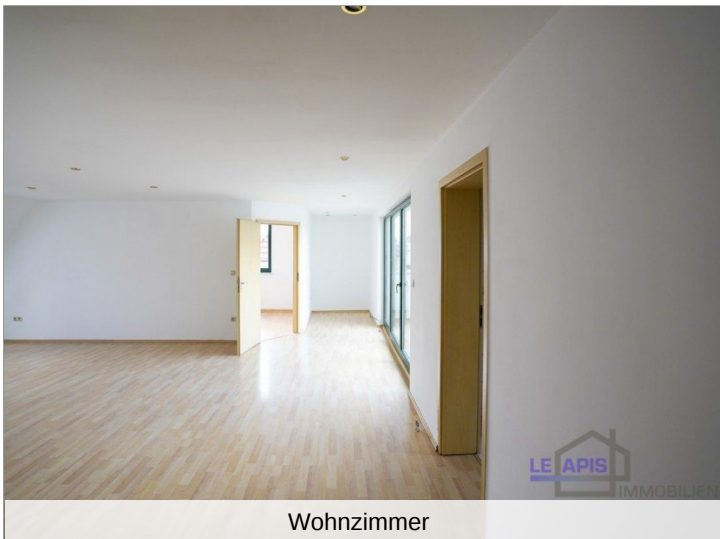
- > 102 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1209



Wohnzimmer



Dachterrasse



Wohnzimmer



Dachterrasse



Dachterrasse



Raum 2

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Zwenkau
- > 3,5 Zimmer

- > 102 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1209



Raum 2



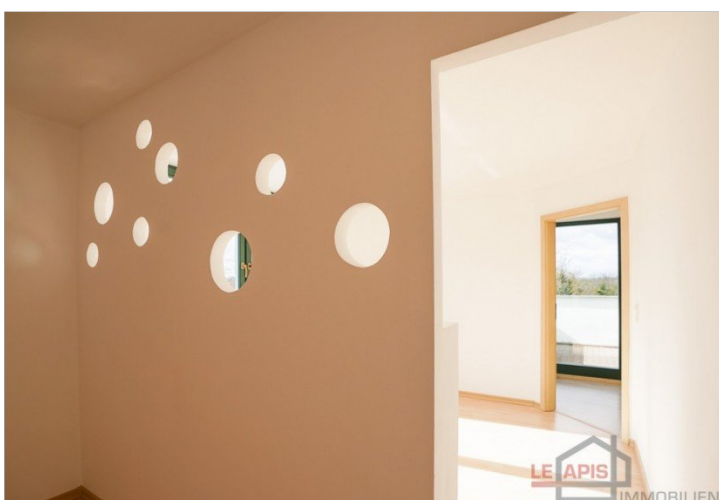
Raum 3



Begehbarer Kleiderschrank



Raum 3



Begehbarer Kleiderschrank



Küche

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Zwenkau
- > 3,5 Zimmer

- > 102 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1209



Küche



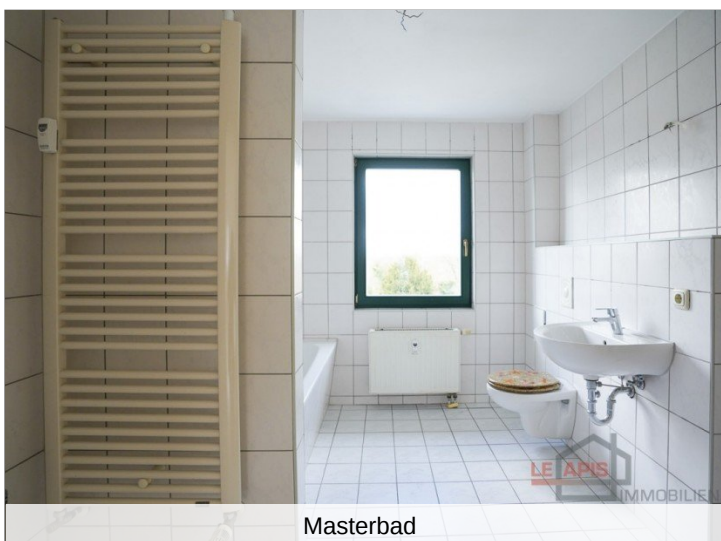
Masterbad



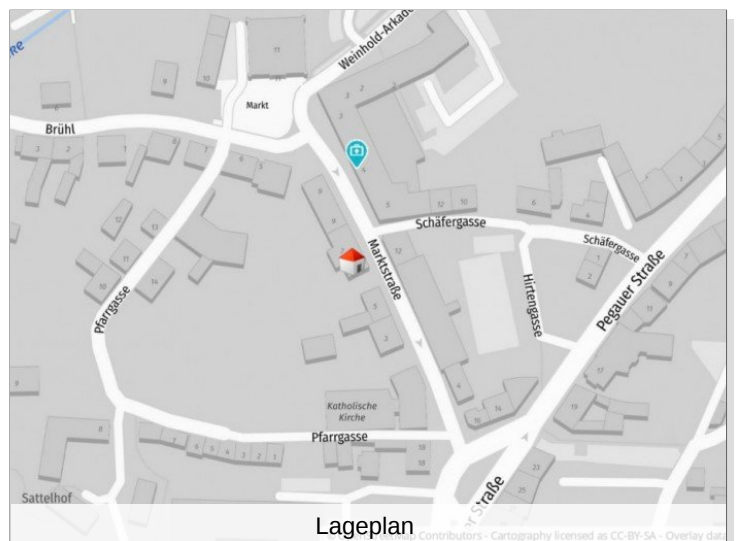
Küche



Masterbad



Masterbad



Lageplan

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Zwenkau
- > 3,5 Zimmer

- > 102 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1209



1. Etage

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > 102 m² Wohnfläche
- > Zwenkau
- > Objektnummer: 1209
- > 3,5 Zimmer



Ansprechpartner:



Frau Peggy Günther

Telefon: 034298 549070

Mobil: 004915254250755

E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Firmendaten:**LE-APIS Immobilien**

Peggy Günther
Brauhausstr. 19 | D-04425 Taucha

Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0

Fax: +49 (0) 34298 / 50947-5

E-Mail: info@le-apis-immobilien.de

Internet: www.le-apis-exclusiv.de

Vermögensschadenshaftpflicht: ERGO Vers.AG SV-73811416-689

Steuernummer: 237/226/01025

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 241054147

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Landratsamt
Delitzsch unter dem AZ32.2/schn. am 17.02.2005 R.-Wagner-Straße
7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202 / 69-App.571

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt der Stadt
Delitzsch, R.-Wagner-Str.7A, D-04509 Delitzsch, Tel.: +49 (0) 34202
/ 69-App.571

**Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen e.V.**

Ihre Notizen: