

EXPOSÉ

+++ SCHICKE 2-RWG MIT TAGESLICHTBAD UND
BALKON +++



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung
Adresse: 04229 Leipzig / Kleinzschocher
Baujahr: 1905
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 51 m²
Nutzfläche (ca.): 51 m²
Gesamtfläche (ca.): 51 m²
Anzahl Etagen: 4
Balkon: ja

VERMIETET

LE APIS Immobilien

LE APIS Immobilien - Brauhausstr. 19 - D-04425 Taucha - Tel.: +49 (0) 34298 / 50947-0
info@le-apis-immobilien.de - www.le-apis-exklusiv.de

- > Erdgeschosswohnung
- > Leipzig / Kleinzschocher
- > 2 Zimmer

- > 51 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1023



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	04229 Leipzig / Kleinzschocher, Eythraer Str. 34
Baujahr	1905
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	51 m ²
Nutzfläche (ca.)	51 m ²
Gesamtfläche (ca.)	51 m ²
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Anzahl Etagen	4
Balkon	ja
Dachform	Walmdach
Bauweise	Massiv
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1905
Einheit-Nr.	WGNR.108-02
Unterkellert	ja
WG-geeignet	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Wasch- / Trockenraum	ja
Ausstattung	STANDARD
Fahrradraum	ja
Ausbaustufe	Schlusselfertigmitkeller
Kabel / Sat-TV	ja
Serviceleistungen	Reinigung
Zustand	teil / vollrenoviert
bezugsfrei ab	ab sofort

Objektbeschreibung:

Sie bevorzugen ruhiges und trotzdem stadtnahes Wohnen? Dann ist die gemütliche sowie gut geschnittene 2-RWG in der Eythraer Straße ein perfektes Domizil mit speziellen Wohlfühlfaktor.

Das Wohnzimmer sowie angrenzend dahinter das Schlafzimmer befinden

sich auf der rechten Seite des Flures. Linksseitig gelangen Sie in das geräumige Tageslichtbad sowie in die Küche. Von der Küche aus betreten Sie den großen hofseitigen Balkon, welcher Ihnen einen grünen Ausblick in den großzügigen Gartenbereich bietet.

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil, welches kostenfrei zur Verfügung gestellt wird sowie auf halber Treppe ein Abstellraum, der ebenfalls kostenlos genutzt werden kann.

Ausstattung:

- Laminatboden in Flur sowie Wohn-/ Schlafzimmer
- Küche Vinylboden und Balkon
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Abstellkammer auf halber Treppe
- separates Kellerabteil
- neuer Badheizkörper und HK

Lagebeschreibung:

Der Stadtteil Kleinzschocher befindet sich im Südwesten von Leipzig und ist eine beliebte Wohnadresse. Ganz in der Nähe der Eythraer Straße gibt es eine Straßenbahnhaltestelle (Tram 3), einen großen Supermarkt, eine Apotheke und weitere Einkaufsmöglichkeiten. Auch sind genügend Freizeitgestaltungsmöglichkeiten vorhanden, wie beispielsweise das Sportbad an der Elster, der Volkspark sowie ein Kino, welche sich in unmittelbarer Nähe befinden.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma LE APIS Immobilien kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos, Texte und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma LE APIS Immobilien.

Sie haben auch (ein) Haus oder eine Eigentumswohnung in dieser Gegend zu verkaufen?

Besuchen Sie unsere Tippgeberseite auf www.le-apis-immobilien.de

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben! Fragen Sie doch einfach mal nach unter: 034298-54907-0 oder senden Sie uns eine E-Mail an info@le-apis-immobilien.de

Für Verkäufer kostenfrei.

Objektbilder:

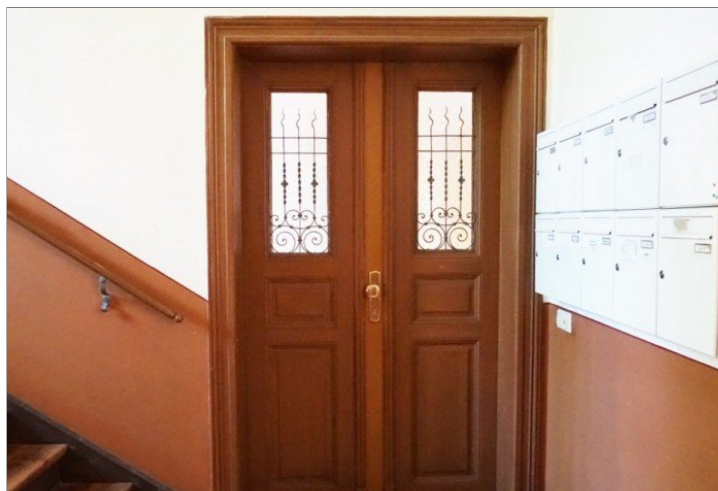
Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Leipzig / Kleinzschocher
- > 2 Zimmer

- > 51 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1023



Aussenansicht



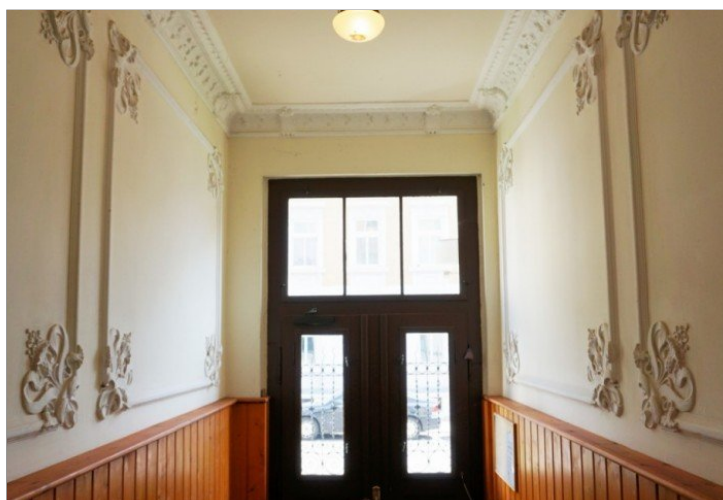
Zugang zur Wohnung



Gartenbereich Bild 2



Schlafzimmer



Hauseingangsbereich



Schlafzimmer Bild 2

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Leipzig / Kleinzschocher
- > 2 Zimmer

- > 51 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1023



Wohnzimmer



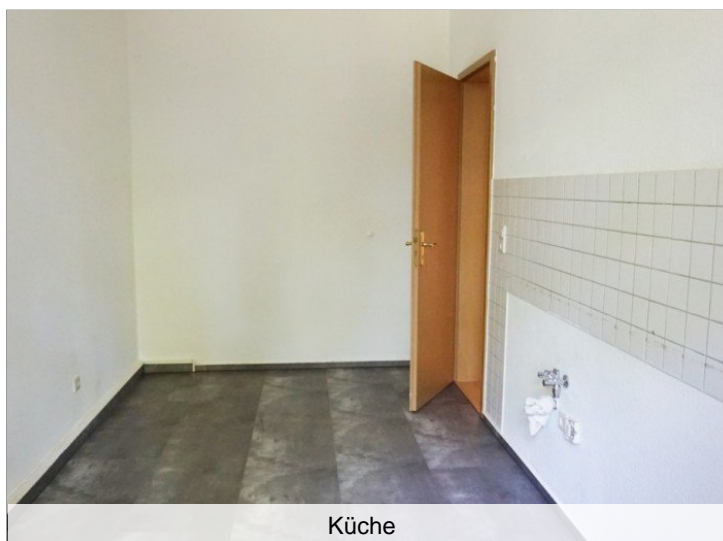
Küche Bild 2



Wohnzimmer Bild 2



Bad



Küche



Bad Bild 2

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Leipzig / Kleinzschocher
- > 2 Zimmer

- > 51 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1023



Balkon

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Leipzig / Kleinzschocher
- > 2 Zimmer

- > 51 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 1023

