

+++ Begehrter Kurzzeit-Stellplatz in unmittelbarer Flughafen- und Messenähe+++



## ECKDATEN

Objektart: Stellplatz

Adresse: 40468 Düsseldorf / Unterrath

Baujahr: 1901

Letzte Modernisierung: Die Aussenanlage ist neu gehalten.

Warmmiete (ca.): 120,- €

Anzahl Etagen: 2

Dachform: Satteldach

Bauweise: Massiv

Anzahl Stellplätze: 1

**Kaltmiete  
€ 120,-**

> Stellplatz

> 0 m<sup>2</sup> Fläche

> Düsseldorf / Unterrath

> Objektnummer: 1302



## Objekteckdaten:

Objektart	Stellplatz
Adresse	40468 Düsseldorf / Unterrath, Fehrnarstrasse 00
Baujahr	1901
Letzte Modernisierung Die Aussenanlage wird fortlaufend instand gehalten.	
Kaltmiete	120,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten nein	
Warmmiete (ca.)	120,- €
Kautions	240,- €
Anzahl Etagen	2
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis Baujahr	1901
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	nein
nur Nichtraucher	nein
Gartennutzung	ja
Ausstattung	GEHOBEN
Ausbaustufe	Schlusselfertigmitbodenplatte
Zulieferung	ja
Serviceleistungen	Reinigung
Zustand	teil / vollrenoviert
Bebaubar nach	§34 BauGB (wie Nachbarschaft)
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	ab sofort

## Objektbeschreibung:

Hey Du, suchst Du einen sicheren und komfortablen Stellplatz für Deine Reise oder Aufenthalt in Düsseldorf? Dann ist dieser vollausgestattete Stellplatz in Unterrath genau das Richtige für Dich!

Der Stellplatz besticht durch seine Top-Lage und gesicherte Zaun- / Toranlage.

Der Stellplatz befindet sich vor der alten Bäckerei, einem Gebäude aus dem Jahr 1901, das in zwei Etagen aufgeteilt ist und umfassend modernisiert wurde. Du kannst Dich also auf einen gepflegten und sicheren Ort für Dein Fahrzeug freuen!

Dieser gehobene Kurzzeit-Stellplatz ist ab sofort verfügbar. Also worauf wartest Du noch? Sichere Dir jetzt Deinen perfekten Kurzzeit-Stellplatz in Unterrath, Düsseldorf!

## Ausstattung:

- Aussen-Stellplatz mit viel Platz zum Ein- und Ausparken
- Zaunanlage mit elektrischer Toranlage (3,50m Breite)

## Lagebeschreibung:

Der Kurzzeit-Stellplatz befindet sich in der Fehrnarstraße in Düsseldorf, im Stadtteil Unterrath. Diese Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Anbindung und die Nähe zu wesentlichen Einrichtungen des täglichen Lebens aus. Das Stadtzentrum ist nur 5,65 km entfernt und bequem erreichbar.

Für Ihre täglichen Einkäufe finden Sie Shoppingmöglichkeiten in einem Umkreis von nur 2,14 km. Die Anbindung an den Straßenverkehr ist ebenfalls optimal: Die nächste Autobahn erreichen Sie in lediglich 0,56 km.

Familienfreundlichkeit wird hier großgeschrieben: Der nächste Kindergarten sowie die Grundschule sind in nur 0,38 km erreichbar und bieten somit kurze Wege für die Kleinen. Weiterführende Schulen wie Realschulen und Gymnasien befinden sich in einem Umkreis von 3,04 km beziehungsweise 2,52 km, was die schulische Bildung Ihrer Kinder sicherstellt.

Diese günstige Lage macht diesen Stellplatz zu einem attraktiven Angebot - sowohl für Anwohner als auch für Pendler.

## Sonstiges:

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Endenergieverbrauch beträgt kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma LE APIS Immobilien kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos, Texte und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma LE APIS Immobilien.

\*\*\*\*\*

Sie haben auch (ein) Haus oder eine Eigentumswohnung in dieser Gegend zu verkaufen?

Besuchen Sie unsere Tippgeberseite auf [www.le-apis-immobilien.de](http://www.le-apis-immobilien.de)

# Eckdaten

> Stellplatz

> Düsseldorf / Unterrath

> 0 m<sup>2</sup> Fläche

> Objektnummer: 1302



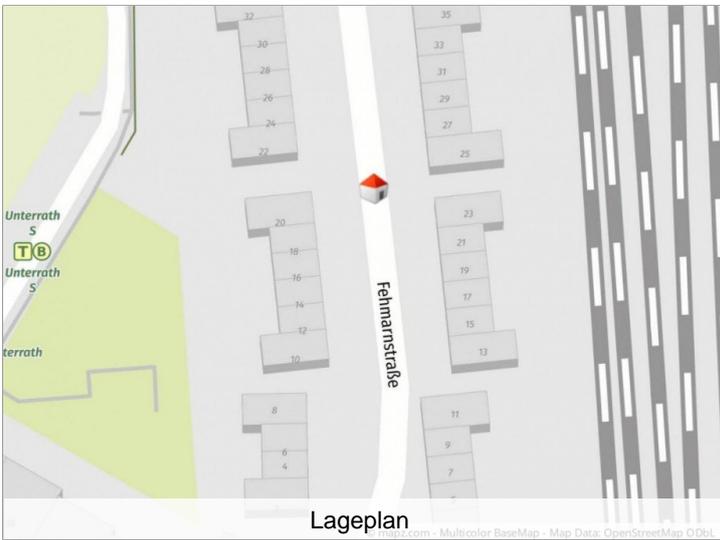
Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!  
Fragen Sie doch einfach mal nach unter: 034298-54907-0 oder senden  
Sie uns eine E-Mail an [info@le-apis-immobilien.de](mailto:info@le-apis-immobilien.de)

\*\*\*\*\*

## Objektbilder:



Fotolia / Petair\_233272649



Lageplan

